

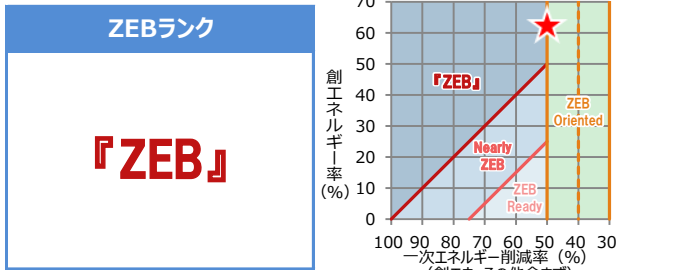
# ZEBリーディング・オーナー 導入実績③

オーナー名	大成建設株式会社	登録年度	2019
建築物の名称	大成建設技術センター ZEB実証棟		



### 建築物のコンセプト

本建物は、ビル単体で年間エネルギー収支ゼロを実現する『ZEB』として2014年5月に竣工し、竣工後の実績でも5年連続の『ZEB』を達成し、名実共にわが国を代表するZEBプロジェクトとなっている。  
2014年に始まったBELS認証においては最高ランクの★★★★★評価第一号を取得した。この度、未評価技術を汎用技術へ置き換え、経済合理性を追求する改修を行ない、BELS『ZEB』認証を得た。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
神奈川県	6	既存建築物	事務所等
延べ面積	階数	主な構造	竣工年
1,277 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 3階	RC造	2019年

### 省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE
✓ LEED	PLATINUM	ISO50001
✓ その他	WELL_PLATINUM	

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	50 %	創エネ含む	113 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材50mm
		屋根	吹付硬質ウレタンフォーム断熱材50mm
		窓	Low-E複層ガラス (真空層)
		遮蔽・遮熱	ブラインド/庇
	その他	昼光利用 (光ダクト T-Light Cube)	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	高効率ビルマル (EHP)
		システム	床吹き出し空調システム/全熱交換器
	換気	機器	インバータファン
		システム	人感検知制御運動制御

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具/有機EL照明器具 (机上タスク)
		システム	人検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	-
システム		-	
	昇降機	VVVF制御 (電力回生無し)	
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	太陽光発電	
その他技術	機器	リチウムイオン蓄電池	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御システム	

### 省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	318	0.68
空調	715.38	433.00	0.61
換気	74.03	10.03	0.14
照明	388.66	119.87	0.31
給湯	4.14	8.18	1.98
昇降機	27.93	24.83	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-756.49	-
その他	171.93	171.93	-
合計	1,382.07	11.35	0.01
創エネ含まず合計	1,382.07	767.84	0.56

基準値      設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。