

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社古湧園	登録年度	2018
建築物の名称	道後温泉古湧園		



建築物のコンセプト

施設の建設計画に当り、環境モデル都市に相応しい最新の省エネ型ホテルの建設を目指しております。
高性能省エネ機器の導入、太陽熱利用給湯の設置、創エネとして太陽光発電システムの自家消費も行います。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
愛媛県	6	新築	ホテル等
延べ面積	階数	主な構造	竣工年
5,967 m ²	地下 1階 地上 8階	S造	2019年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	61 %	創エネ含む	61 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネシブ (パッシブ技術)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材40mm
		屋根	ウレタンフォーム断熱材25mm
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) /高性能窓サッシ樹脂製/高性能窓サッシ樹脂製+アルミ複合製
	遮蔽・遮熱		
その他			
設備省エネシブ (アクティブ技術)	空調	熱源	ビルマル (EHP) /パッケージユニット/全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム
	換気	機器	インバータファン
	システム	連動制御 (ガス使用量) /連動制御 (温度)	

技術	設備	仕様	
設備省エネシブ (アクティブ技術)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感感知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	太陽熱利用システム
	昇降機		
効率化	コージェネ		
	再エネ		太陽光発電
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	620	508	0.82
空調	1,822.56	529.86	0.30
換気	349.84	109.76	0.32
照明	487.69	138.16	0.29
給湯	725.29	480.60	0.67
昇降機	98.92	98.92	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-26.88	-
その他	119.00	119.00	-
合計	3,603.30	1,449.42	0.41
創エネ含まず合計	3,603.30	1,476.30	0.41

基準値 設計値

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。