

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	清水商事株式会社	登録年度	2019
建築物の名称	清水フードセンター中山店		



建築物のコンセプト

【地球環境】・【地域社会】との調和を目指し「地域社会貢献企業理念」を遂行する
温室効果ガス排出量を大幅に削減可能なシステム導入で、地球環境保全の観点からCSRを果たす。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
新潟県	5	既存建築物	物販店舗等
延べ面積	階数	主な構造	竣工年
2,743 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2019年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率（その他含まず）

創エネ含まず	69 %	創エネ含む	69 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール24k100mm
		屋根	グラスウール24k150mm
		窓	Low-E複層ガラス遮熱タイプ
		遮蔽・遮熱 庇	
	その他		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	高効率空調機
		システム	運転台数制御/CO2制御/ナイトパージ/最小外気取入れ量制御システム
	換気	機器	
システム			

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明/高輝度誘導灯
		システム	在室検知制御システム/明るさ検知制御システム/タイムスケジュール制御システム
	給湯	機器	
		システム	太陽熱（給湯利用）システム
	昇降機		
効率化	コージェネ		
	再エネ		
その他技術	機器		
	システム	冷凍/冷蔵排熱回収によるショーケース前床暖結露防止	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	720	469	0.66
空調	1,581.21	549.30	0.35
換気	434.37	53.16	0.13
照明	666.53	203.94	0.31
給湯	33.99	27.88	0.83
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	1,182.52	1,182.52	-
合計	3,898.62	2,016.80	0.52

項目	基準値	設計値
空調	1,581	549
換気	434	53
照明	667	204
給湯	34	28
合計	3,898.62	2,016.80

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。