

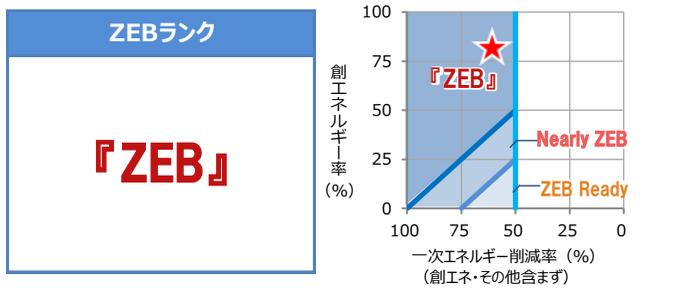
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	アサヒエンジニアリング株式会社	登録年度	2019
建築物の名称	アサヒエンジニアリング(株)社屋		



建築物のコンセプト

様々な技術を複合的に組み合わせ、省エネと快適性を兼ね備えた高性能な事務所を目指した。
 躯体や開口部を高断熱仕様とし、空調機器を高効率機器とすることで、省エネと快適性の実現を考慮し、ライトシェルフで太陽光を室内まで取り入れることで、照明自体の稼働を減らすよう設計を行った。
 さらに太陽光発電を屋上に配置することで、『ZEB』を達成した。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
静岡県	6	新築	事務所等
延べ面積	階数	主な構造	竣工年
600 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2018年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	61 %	創エネ含む	144 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 吹付け硬質ウレタンフォームA種1
		屋根 高性能グラスウール断熱材16K
		窓 LOW-E複層ガラス (アルゴンガス) 遮蔽・遮熱 ブラインド
	その他	パッシブ利用採光 ライトシェルフ

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明
		システム 人感制御/明るさ検知制御
	給湯	機器 電気温水器
		システム -
昇降機	-	

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 高効率パッケージエアコン
		システム 全熱交換器との連動運転/輻射温度センサー
	換気	機器 全熱交換器 システム 予熱時外気取入れ停止機能/外気冷房制御(ナイトバージ)/自動換気切替機能/CO2センサー/空調機との連動運転

技術	設備	仕様
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電(59.78KW)
その他技術	機器	-
	システム	-
BEMS	システム	電力監視

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	330	0.71
空調	775.53	213.30	0.28
換気	38.42	6.18	0.17
照明	342.38	82.62	0.25
給湯	85.98	171.95	2.00
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-1,026.84	-
その他	166.21	166.21	-
合計	1,408.52	-386.58	-0.28

基準値

設計値

創エネ含まず 合計 1,408.52 640.26 0.46

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。