

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ②

オーナー名	株式会社宝輪	登録年度	2019
建築物の名称	宝輪津営業所		



建築物のコンセプト

省エネかつ快適なオフィス環境の実現に向け、BEMSによりエネルギー収支の見える化を行い、ビルの状況を把握・評価してエネルギー削減活動を継続的に行う。高効率な空調、照明、給湯設備の導入に加え、空調制御の集中化とBEMS連携により更なる省エネ化を図ります。太陽光発電設備による創エネを実施。従業員の快適性にも配慮する健康的なオフィス環境を実現します。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
三重県	6	既存建築物	事務所等
延べ面積	階数	主な構造	竣工年
705 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2018年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	53 %	創エネ含む	77 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	
		遮蔽・遮熱	
	その他		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ビルマル (EHP)
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	明るさ検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
	昇降機	-	
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	太陽光発電 (15kW)	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	475	361	0.76
空調	610.07	279.93	0.46
換気	13.84	5.89	0.43
照明	320.13	115.11	0.36
給湯	25.90	51.98	2.01
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-233.05	-
その他	96.00	96.00	-
合計	1,065.94	315.86	0.30
創エネ含まず合計	1,065.94	548.91	0.52

項目	基準値 (MJ/年m ²)	設計値 (MJ/年m ²)
空調	610	280
換気	14	6
照明	320	115
給湯	26	52
昇降機	0	0
コージェネ	0	0
創エネ	0	-233
その他	96	96
合計	1,066	316

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。