

## ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ②

|        |        |      |      |
|--------|--------|------|------|
| オーナー名  | 株式会社宝輪 | 登録年度 | 2019 |
| 建築物の名称 | 宝輪津営業所 |      |      |



### 建築物のコンセプト

省エネかつ快適なオフィス環境の実現に向け、BEMSによりエネルギー収支の見える化を行い、ビル状況を把握・評価してエネルギー削減活動を継続的に行う。高効率な空調、照明、給湯設備の導入に加え、空調制御の集中化とBEMS連携により更なる省エネ化を図ります。太陽光発電設備による創エネを実施。従業員の快適性にも配慮する健康的なオフィス環境を実現します。



### 建築物概要

| 都道府県               | 地域区分       | 新/既   | 建物用途  |
|--------------------|------------|-------|-------|
| 三重県                | 6          | 既存建築物 | 事務所等  |
| 延べ面積               | 階数         | 主な構造  | 竣工年   |
| 705 m <sup>2</sup> | 地下 - 地上 2階 | S造    | 2018年 |

### 省エネルギー認証取得

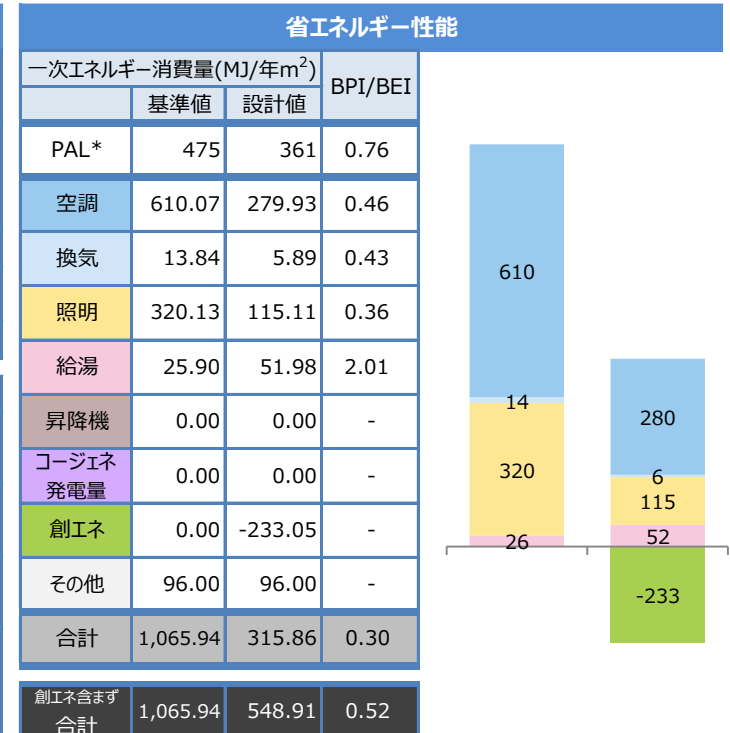
|        |            |          |  |
|--------|------------|----------|--|
| ✓ BELS | Nearly ZEB | CASBEE   |  |
| LEED   |            | ISO50001 |  |
| その他    |            |          |  |

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

|        |      |       |      |
|--------|------|-------|------|
| 創エネ含まず | 53 % | 創エネ含む | 77 % |
|--------|------|-------|------|

| 技術                    | 設備   | 仕様    |                         |
|-----------------------|------|-------|-------------------------|
| 建築省エネルギー技術<br>(パネルシブ) | 外皮断熱 | 外壁    | グラスウール断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材 |
|                       |      | 屋根    | ウレタンフォーム断熱材             |
|                       |      | 窓     |                         |
|                       |      | 遮蔽・遮熱 |                         |
|                       | その他  |       |                         |
| 設備省エネルギー技術<br>(アクティブ) | 空調   | 熱源    | ビルマル (EHP)              |
|                       |      | システム  |                         |
|                       | 換気   | 機器    |                         |
|                       |      | システム  |                         |

| 技術                    | 設備    | 仕様                              |              |
|-----------------------|-------|---------------------------------|--------------|
| 設備省エネルギー技術<br>(アクティブ) | 照明    | 機器                              | LED照明器具      |
|                       |       | システム                            | 明るさ検知制御      |
|                       | 給湯    | 機器                              | ヒートポンプ給湯機    |
|                       |       | システム                            |              |
|                       | 昇降機   |                                 | -            |
| 効率化                   | コージェネ |                                 | -            |
|                       | 再エネ   |                                 | 太陽光発電 (15kW) |
| その他技術                 | 機器    |                                 | -            |
|                       | システム  |                                 | -            |
| BEMS                  | システム  | 設備と利用者間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開 |              |



※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。