

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	藤崎建設工業株式会社	登録年度	2017
建築物の名称	藤崎建設工業株式会社 本社ビル		



建築物のコンセプト

快適性と断熱性を両立するため、開口部は日射追従式外付ブラインドとLow-E複層ガラスにより熱負荷を低減している。空調設備は年中温度が安定している井水を活用した高効率システムとし、照明設備は人感センサーや明るさセンサーの情報により1灯ごとに調光・点滅が可能なきめ細やかなシステムとしている。給湯設備も太陽熱集熱パネルを設置し、自然エネルギーを活用している。BEMSにより各設備を統合管理・連動制御しながら、太陽光発電したエネルギーを無駄なく使える蓄電池設備を導入し、建物全体としてZEB化を達成している。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
茨城県	5	新築	事務所等
延床面積	階数		主な構造
651 m ²	地下 -	地上 3階	S造
		竣工年	2017年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	108 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
	遮蔽・遮熱	ブラインド (太陽追尾型) / 太陽光パネル	
その他	-		

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジューリング制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	太陽熱利用システム
昇降機	V V V F 制御 (電力回生なし)		

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	井水熱利用ヒートポンプ/パッケージユニット
		システム	井水熱利用空調システム/全熱交換器/在室検知制御
	換気	機器	
システム			

技術	設備	仕様	
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	太陽光発電/太陽熱利用/井水熱利用	
その他技術	機器	リチウムイオン蓄電池	
	システム	太陽光発電用	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	317	0.68
空調	821.00	464.00	0.57
換気	41.00	15.00	0.37
照明	332.00	70.00	0.22
給湯	48.00	32.00	0.67
昇降機	29.00	29.00	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-724.00	-
その他	173.00	173.00	-
合計	1,444.00	59.00	0.05
創エネ含まず合計	1,444.00	783.00	0.55

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。