

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社矢場とん	登録年度	2017
建築物の名称	矢場町本店		



建築物のコンセプト

本事業導入前の既設空調設備が580W/m²と、通常の飲食店 2倍以上の容量の空調設備が設置されていた。今回のZEB化事業の検討において、通常の飲食店仕様（290W/m²相当）に見直しを行うと共に、外皮性能向上のための断熱フィルム及び最上階の天井断熱強化により、ZEB Readyを実現した。さらに、高性能BEMSを設置しインターネット経由で全館のエネルギー使用状況を把握出来る環境を整えた。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
愛知県	6	既存建築物	飲食店等
延床面積	階数		主な構造
554 m ²	地下 1階	地上 6階	SRC造
			竣工年
			2008年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	51 %	創エネ含む	51 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	断熱フィルム
	遮蔽・遮熱	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ビルマル (EHP)
		システム	センシングフロー
	換気	機器	
	システム		

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機		
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷コントロール/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	732	731	1.00
空調	1,584.19	766.40	0.49
換気	968.09	218.37	0.23
照明	387.75	276.52	0.72
給湯	296.43	271.44	0.92
昇降機	65.60	65.60	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	184.17	184.17	-
合計	3,486.23	1,782.50	0.52
創エネ含まず合計	3,486.23	1,782.50	0.52

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。