

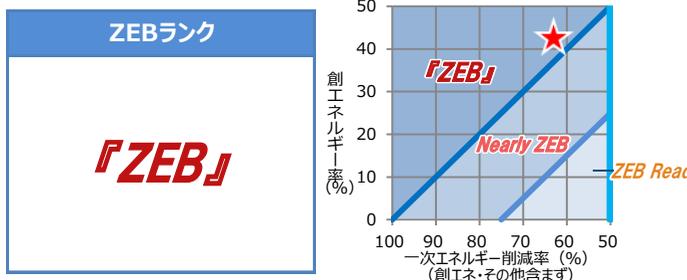
# ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社アルファクス・フード・システム	登録年度	2017
建築物の名称	AFS AUTOMATIC ORDERING CENTER (AFSオートマチックオーダーリングセンター)		



### 建築物のコンセプト

省エネルギー、省CO2の設備を導入し、環境に配慮した建物となるよう設計。さらに太陽光発電や創蓄連携の独立型電源装置を導入し、実質的にゼロエネルギーの業務用建物を設計。完全オフグリッド型システムのため、CO2排出を極限まで抑える事が可能となった。計測制御システムで、一次エネルギー削減とCO2排出状況を常時監視・データ蓄積、計測データ分析により電力の効率的利用施策を検討するPDCAサイクルを実践、可能な限り化石燃料を使わず排出CO2を削減可能なプランを策定。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
山口県	6	新築	事務所等
延床面積	階数		竣工年
817 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 1階	2017年
省エネルギー認証取得			
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	63 %	創エネ含む	106 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層) / 樹脂 + アルミ複合製
	遮蔽・遮熱	太陽光パネル	
その他		トップライト	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ルームエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	熱交換式換気扇
	システム	-	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機	-	
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	太陽光発電	
その他技術	機器	リチウムイオン蓄電池	
	システム	太陽光発電用	
BEMS	システム	設備間統合制御システム	

### 省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	256	0.55
空調	1,006.47	426.17	0.43
換気	12.72	2.20	0.18
照明	429.04	104.91	0.25
給湯	0.00	0.00	-
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-625.22	-
その他	507.52	507.52	-
合計	1,955.75	415.58	0.22
創エネ含まず合計	1,955.75	1,040.80	0.54

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。