

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	SPT. E. MAKIBA合同会社	登録年度	2017
建築物の名称	江別 蔦屋書店 (C棟)		



建築物のコンセプト

北海道の道央に位置する江別市は、夏場は平均気温が20度前後と非常に快適なエリアですが、冬場は、積雪が多く、氷点下20度近くまで気温が下がる厳寒地です。今回のプロジェクトでは、特に冬場のエネルギー消費量の削減が主要課題であり、一般的な商業施設より高気密・高断熱の部材を使用する事により、エネルギー消費量を半減させる計画としております。建物の特徴の一つとして、安定した地中熱を利用したヒートポンプ空調を採用することにより、空調によるエネルギー消費量の大幅な削減が期待できます。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
北海道	2	新築	物販店舗等	
延床面積	階数		主な構造	竣工年
1,478 m ²	地下 -	地上 1階	S造	2018年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	67 %	創エネ含む	69 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ギルフォーム断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材/発泡ウレタン断熱材
		屋根	ギルフォーム断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材/発泡ウレタン断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (アルゴンガス)
	遮蔽・遮熱	-	
その他	-		

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器
		システム	-
昇降機	-		

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ビルマル (EHP)
		システム	地中熱利用
	換気	機器	業務用ロスナイ
	システム	空気対空気浸透式全熱(顕熱+潜熱)交換方式	

技術	設備	仕様	
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	太陽光発電	
その他技術	機器	リチウムイオン蓄電池	
	システム	太陽光発電用	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間連携制御システム/負荷コントロール/チューニング等運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	640	404	0.64
空調	2,304.00	851.00	0.37
換気	18.00	12.00	0.67
照明	783.00	151.00	0.20
給湯	55.00	25.00	0.46
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-60.00	-
その他	1,647.00	1,647.00	-
合計	4,807.00	2,626.00	0.55
創エネ含まず合計	4,807.00	2,686.00	0.56

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。