

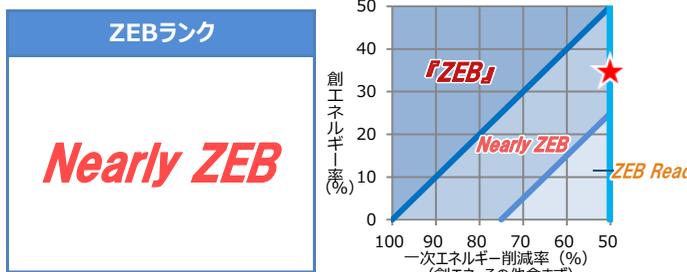
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社 サンコウ設計	登録年度	2017
建築物の名称	SANHONビル		



建築物のコンセプト

計画建物は鉄骨造2階建てで、用途は専用事務所です。
 外壁において、南面は大開口として建物内に昼光を採入れ、他の面は小開口としています。窓ガラスは、遮熱性能に優れたLow-Eガラスを使用し、冷暖房効果を高めます。
 屋根下地と天井裏の二重に断熱材を設け、外壁には、より断熱効果のあるウレタンフォームを設けています。
 LED照明器具と高効率空調機の導入により、省電力化を図っています。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
奈良県	5	新築	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
425 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2018年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	50 %	創エネ含む	85 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	硬質ウレタンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材/硬質イソシアヌレートボード
		窓	Low-E複層ガラス
		遮蔽・遮熱 庇 (水平)	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ビルマル (EHP)/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	DCファン/インバータファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機	-	
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	太陽光発電	
その他技術	機器	リチウムイオン蓄電池	
	システム	太陽光発電	
BEMS	システム	設備と利用者間連携制御システム/負荷コントロール/チューニング等運用時への展開	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	284	0.61
空調	843.31	490.47	0.59
換気	37.73	4.28	0.12
照明	389.12	135.97	0.35
給湯	4.73	5.76	1.22
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-449.00	-
その他	268.91	268.91	-
合計	1,543.80	456.39	0.30
創エネ含まず合計	1,543.80	905.39	0.59

基準値 設計値

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。