

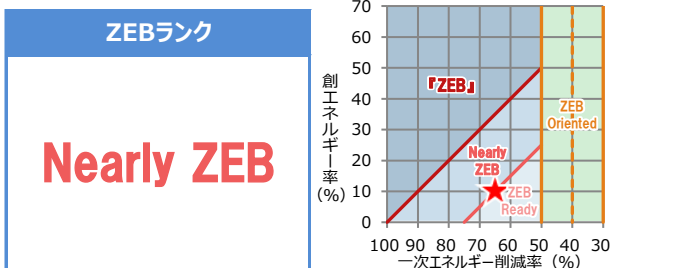
## ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ②

オーナー名	ロイヤルホームセンター株式会社	登録年度	2020
建築物の名称	ロイヤルプロ藤沢並木台		



### 建築物のコンセプト

・ZEB化実現のために、建物の断熱性能の向上、高効率空調機の導入、全照明LED化、BEMSでのシステム制御等により省エネの徹底を図る。

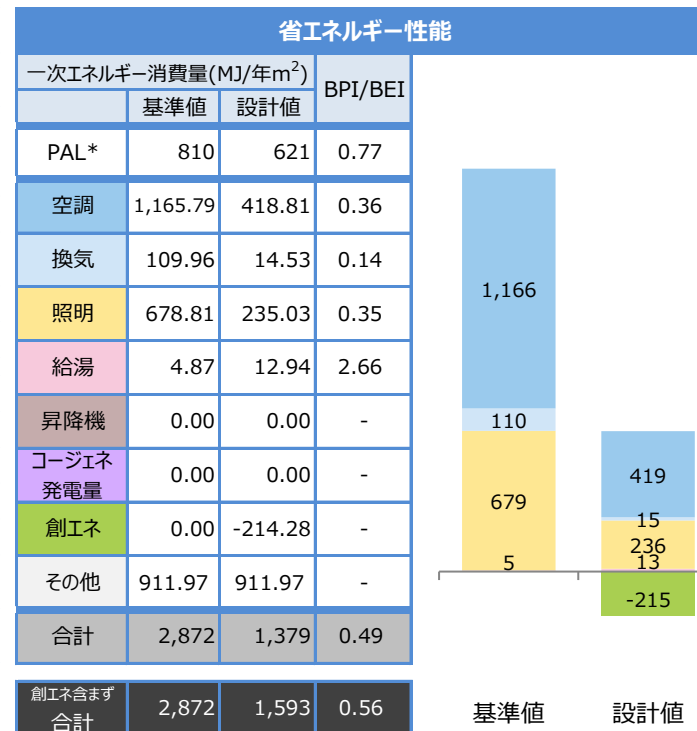


### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
神奈川県	7	新築	物販店舗等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
2,199 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 1階	S造	2020年
省エネルギー認証取得			
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	65 %	創エネ含む	76 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層)
		遮蔽	庇
		遮熱	屋上・太陽光パネル / 壁面緑化
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / パッケージエアコン
		システム	在室検知制御
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	-	
変圧器	第二次トランスフォーマー変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷制御技術 / チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。