

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ②

| | | | |
|--------|-----------------|------|------|
| オーナー名 | ロイヤルホームセンター株式会社 | 登録年度 | 2020 |
| 建築物の名称 | ロイヤルプロ藤沢並木台 | | |



建築物のコンセプト

・ZEB化実現のために、建物の断熱性能の向上、高効率空調機の導入、全照明LED化、BEMSでのシステム制御等により省エネの徹底を図る。

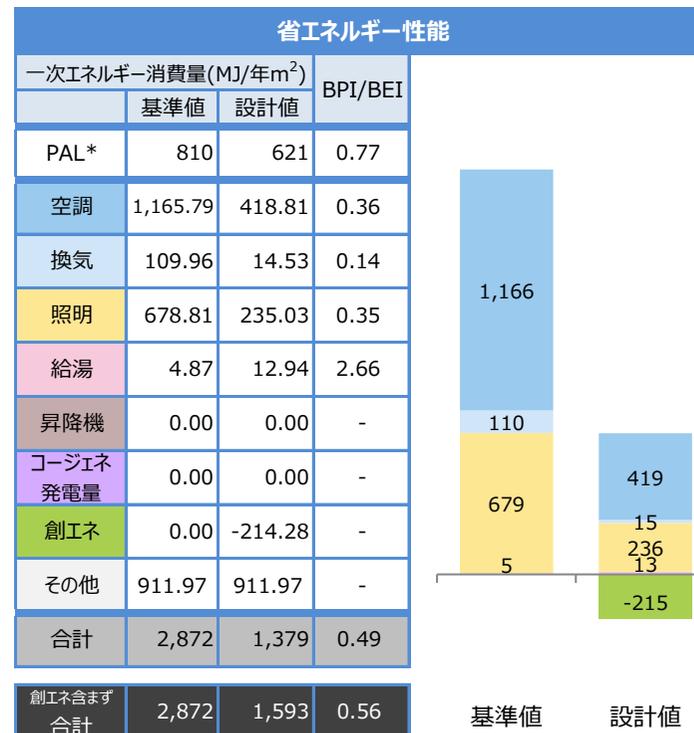


建築物概要

| 都道府県 | 地域区分 | 新/既 | 建物用途 |
|----------------------|------------|----------|-------|
| 神奈川県 | 7 | 新築 | 物販店舗等 |
| 延べ面積 | 階数(塔屋を除く) | 主な構造 | 竣工年 |
| 2,199 m ² | 地下 - 地上 1階 | S造 | 2020年 |
| 省エネルギー認証取得 | | | |
| ✓ BELS | Nearly ZEB | CASBEE | |
| LEED | | ISO50001 | |
| その他 | | | |
| 一次エネルギー削減率 (その他含まず) | | | |
| 創エネ含まず | 65 % | 創エネ含む | 76 % |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------|---------|------------------------|
| 建築省エネルギー技術 (パッシブ) | 外皮断熱 | 外壁 | グラスウール断熱材 |
| | | 屋根 | グラスウール断熱材 |
| | | 窓 | Low-E 複層ガラス (空気層) |
| | | 遮蔽 | 庇 |
| | | 遮熱 | 屋上・太陽光パネル / 壁面緑化 |
| | 自然利用 | - | |
| その他 | - | | |
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 空調 | 機器 (熱源) | ビルマル (EHP) / パッケージエアコン |
| | | システム | 在室検知制御 |
| | 換気 | 機器 | |
| | | システム | |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------------------|--------------------------|---------|
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 照明 | 機器 | LED照明器具 |
| | | システム | 在室検知制御 |
| | 給湯 | 機器 | |
| | | システム | |
| | 昇降機 (ロープ式) | - | |
| 変圧器 | 第二次トランスformer変圧器 | | |
| 効率化 | コージェネ | 機器 | - |
| | | システム | - |
| | 再エネ | 機器 | 太陽光発電 |
| | | システム | 全量自家消費 |
| 蓄電池 | 機器 | - | |
| その他技術 | 機器 | - | |
| | システム | - | |
| BEMS | システム | 負荷制御技術 / チューニングなど運用時への展開 | |



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。