

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ②

オーナー名	ロイヤルホームセンター株式会社	登録年度	2018
建築物の名称	ロイヤルホームセンター足立		



建築物のコンセプト

ZEB化実現のため、外皮性能強化、屋上緑化パネル設置など、エネルギー負荷低減を図っている。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
東京都	6	新築	物販店舗等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
12,129 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2018年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	創エネ含む
66 %	66 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 グラスウール断熱材
		屋根 グラスウール断熱材
		窓 Low-E 複層ガラス (空気層) 遮蔽・遮熱 庇 (水平)
	その他	屋上、壁面緑化
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル (EHP)/パッケージユニット/全熱交換器
		システム 外気取入れ制御 (外気カット) / 在室検知制御 (カメラセンサー)
	換気	機器 インバータファン システム 連動制御 (カメラセンサー)

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感検知制御 (カメラセンサー) / 明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム -
	昇降機	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)
効率化	コージェネ	-
	再エネ	-
その他技術	機器	新トランシーバー変圧器
	システム	-
BEMS	システム	設備と利用者間連携制御システム/チューニングなど運用時の展開

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	720	606	0.85
空調	1,406.66	490.24	0.35
換気	14.53	9.16	0.64
照明	706.02	190.06	0.27
給湯	3.87	5.75	1.49
昇降機	25.76	25.76	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	1,209.00	1,209.00	-
合計	3,365.84	1,929.97	0.58

項目	基準値	設計値
創エネ含まず	4	9
創エネ含む	706	190
合計	710	199

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。