

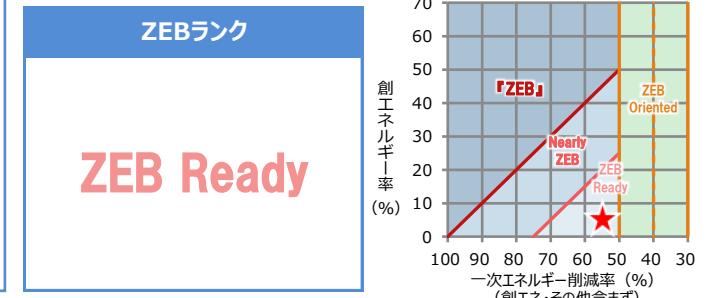
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ②

オーナー名	日精樹脂工業株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	日精樹脂工業株式会社本社本館		



建築物のコンセプト

今回の計画は、3棟目のZEB化事業である。既築事務所でZEB化に取り組む要素「高効率空調機・ヒートポンプ給湯機・外気利用制御・LED照明（在室・明るさ・初期照度補正・スケジュール制御）・高断熱化・高性能窓ガラス等」のシステムを導入した。遠隔監視により、『見える化』からエネルギーのP・D・C・Aを運用面で省エネ対策を行い「地球環境」「地域社会」及び「地域社会貢献企業理念」と調和を目指す。



建築物概要			
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
長野県	4	既存建築物	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
5,668 m ²	地下 -	地上 9階	S造 2027年
省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率（その他含まず）			
創エネ含まず	55 %	創エネ含む	61 %

技術	設備	仕様	
建築省 （パッケージルブ）- 技術	外皮 断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (Ar層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省 （アクティベーションギブ）- 技術	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /全熱交換器
		システム	CO2濃度による外気量制御
	換気	機器	インバータファン
		システム	連動制御システム（温度）

技術	設備	仕様	
設備省 （アクティベーションギブ）- 技術	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/照明のゾーニング制御*
		給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
	昇降機 (ロープ式)	システム	
		昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし)
		変圧器	超効率変圧器*
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	-
	その他 技術	機器	-
		システム	-
BEMS	システム	統合監視制御システム/チューニングなど運用時への展開	

