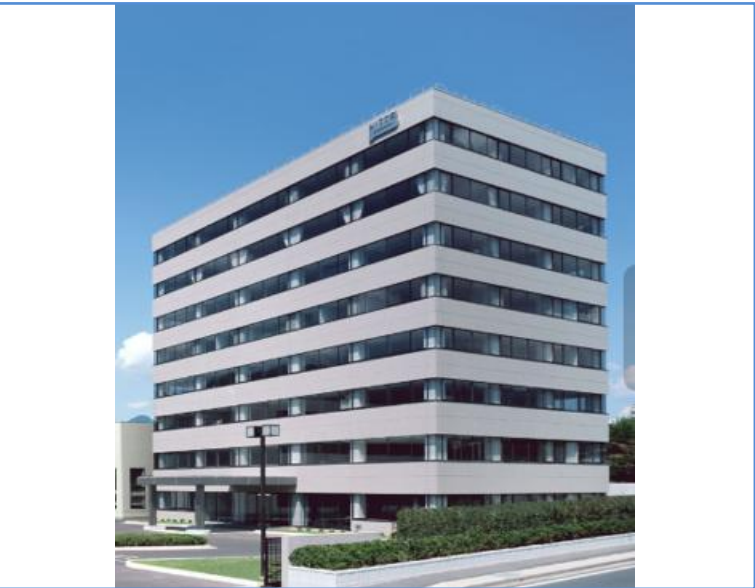


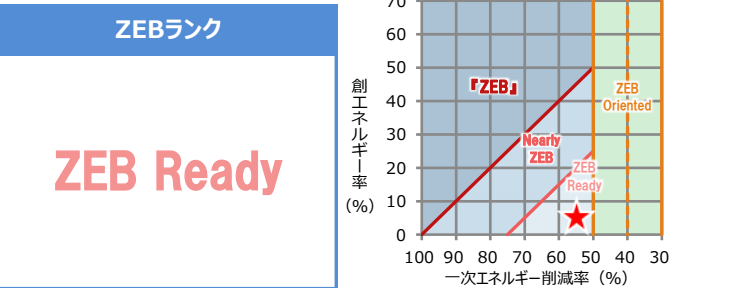
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ②

オーナー名	日精樹脂工業株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	日精樹脂工業株式会社本社本館		



建築物のコンセプト

今回の計画は、3棟目のZEB化事業である。既築事務所でZEB化に取り組む要素「高効率空調機・ヒートポンプ給湯機・外気利用制御・LED照明（在室・明るさ・初期照度補正・スケジュール制御）・高断熱化・高性能窓ガラス等」のシステムを導入した。遠隔監視により、『見える化』からエネルギーのP・D・C・Aを運用面で省エネ対策を行い「地球環境」「地域社会」及び「地域社会貢献企業理念」と調和を目指す。



建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
長野県	4	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
5,668 m ²	地下 -	地上 9階	S造	2027年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	55 %		創エネ含む	61 %

技術	設備	仕様	
建築物省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (Ar層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /全熱交換器
		システム	CO2濃度による外気量制御
	換気	機器	インバータファン
		システム	連動制御システム (温度)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/照明のゾーニング制御 *
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし)	
	変圧器	超効率変圧器 *	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	統合監視制御システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能				
一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)			BPI/BEI	
	基準値	設計値		
PAL *	470	366	0.78	
空調	735.16	336.51	0.46	
換気	84.67	63.07	0.75	
照明	352.75	85.36	0.25	
給湯	23.05	38.86	1.69	
昇降機	14.66	14.66	1.00	
CGS	0.00	0.00	-	
PV	0.00	-73.97	-	
その他	168.91	168.91	-	
合計	1,380	634	0.46	
創エネ含まず 合計	1,380	708	0.52	

736

85

353

15

24

337

64

86

15

39

-74

基準値

設計値