

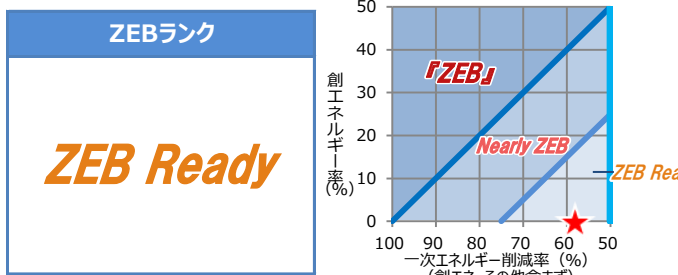
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	日精樹脂工業株式会社	登録年度	2018
建築物の名称	日精樹脂工業株式会社QC棟		



### 建築物のコンセプト

今回の計画は、研究開発センターに次ぐ2棟目のZEB化実証事業である。新築事務所でZEB化に取組む要素として【設備】・高効率機器・外気利用制御・LED照明を導入。  
【建築】高断熱化・高性能窓ガラス・日射遮蔽庇導入からPAL値が低く省エネ削減率の高い建物とした。  
高機能BEMSシステムの導入による省エネ対策を行い「地域社会貢献企業理念」を遂行していく。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
長野県	4	新築	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
2,257 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 2階	S造	2019年

### 省エネルギー認証取得

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
✓ その他 ISO 14001 : 2015	

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	58 %	創エネ含む	58 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 高断熱化 断熱パネル：グラスウール30mm+グラスウール50mm・24K / 腰壁ロックウール吹付50mm
		屋根 断熱折板：グラスウール100mm
		窓 高性能ガラス：Low-E複層ガラス（断熱ガス層） 遮蔽・遮熱 日射遮蔽：庇 アルミ製連結窓サッシ D = 300
	その他	

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 在室検知制御/明るさ検知制御/初期照度補正機能制御 /スケジュール制御
	給湯	機器 高効率給湯器
		システム ヒートポンプ給湯器
昇降機		

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル (EHP)
		システム 個別分散型高性能空調機
	換気	機器 全熱交換機 システム 外気利用/制御システム：ナイトバース/C O2制御/自動換気切替/予熱予冷外気取入れ停止機能

効率化	設備	仕様
その他技術	機器	
	システム	
BEMS	システム	単独管理：見える化/計測機能/管理機能/制御機能

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	236	0.51
空調	782.55	382.45	0.49
換気	74.16	21.86	0.30
照明	319.03	61.71	0.20
給湯	103.36	69.26	0.68
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	200.14	200.14	-
合計	1,479.24	735.42	0.50

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。