

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	社会福祉法人健晴会	登録年度	2018
建築物の名称	すばる保育園		



建築物のコンセプト

子供たちを守るシェルターとしてRC造平屋建てとしています。0.1.2歳と3.4.5歳の部屋を2つの部分に分けそれぞれ園庭を囲み、室内外の子供たちの動きを見渡せるよう管理諸室を要の位置に配置しています。豊かな自然環境と一体となる保育園を目指しました。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
福岡県	6	新築	学校等
延床面積	階数		主な構造
1,161 m ²	地下 -	地上 1階	RC造
			竣工年
			2018年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	創エネ含む
54 %	60 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材/グラスウール断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス
		遮蔽・遮熱	
	その他		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ビルマル (EHP)
		システム	
	換気	機器	地中熱利用換気機器
システム		地中熱利用換気システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明/高輝度誘導灯
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジューリング制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器/潜熱回収型給湯器
		システム	ハイブリット給湯システム
	昇降機		
効率化	コージェネ		
	再エネ	太陽光発電/地中熱利用	
その他技術	機器	リチウムイオン蓄電池/新トランシーバー変圧器	
	システム	リチウムイオン蓄電池/新トランシーバー変圧器	
BEMS	システム	設備管統制御システム/負担コントロール/チューニング等運用時への展開	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	227	0.49
空調	716.73	337.66	0.48
換気	98.31	38.95	0.40
照明	195.12	76.42	0.40
給湯	66.07	36.76	0.56
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-68.34	-
その他	28.55	28.55	-
合計	1,104.78	450.00	0.41
創エネ含まず合計	1,104.78	518.34	0.47

項目	基準値 (MJ/年m ²)	設計値 (MJ/年m ²)
空調	717	338
換気	98	39
照明	195	76
給湯	66	37
昇降機	0	-68
合計	1,104.78	450.00

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。