

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	有限会社不二興産	登録年度	2018
建築物の名称	不二興産ビル		



建築物のコンセプト

総合設備会社の建築物に相応しい最新の省エネルギー設備機器・技術の導入を図ること。
建物の外皮性能を高め、エネルギー消費限りなく少ない建築物を目指す。
再生可能エネルギーである太陽光発電を導入し、全量自家消費をすることによりZEB化を目指す。
BEMSを導入し、エネルギー消費実態を適切に把握・評価し運用面での消費エネルギーの改善につなげる。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
高知県	7	新築	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
2,260 m ²	地下 - 地上 4階	S造	2018年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	51 %	創エネ含む	57 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 吹付硬質ウレタンフォーム30mm
		屋根 硬質ウレタンフォーム50mm
		窓 Low-E 複層ガラス (空気層) 遮蔽・遮熱 太陽光パネル/屋上駐車場/屋上緑化
	その他	接地壁 (床) 押出法ポリスチレンフォーム保温板30mm
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル (EHP) / ルームエアコン/パナソニック/全熱交換器
		システム ナイトパーズシステム/外気冷房システム
	換気	機器 - システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 明るさ検知制御/人感検知制御/タイムスケジューリング制御
	給湯	機器 -
		システム -
	昇降機	V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス)
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器	第二次トランスフォーマー変圧器
	システム	-
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	450	363	0.81
空調	527.17	261.23	0.50
換気	65.20	35.62	0.55
照明	308.73	93.91	0.31
給湯	17.05	46.79	2.75
昇降機	10.62	9.44	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-52.16	-
その他	172.00	172.00	-
合計	1,100.77	566.83	0.52
創エネ含まず合計	1,100.77	618.99	0.57

基準値 設計値

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。