

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	社会福祉法人洗心会	登録年度	2017
建築物の名称	特別養護老人ホームときわ		



建築物のコンセプト

当施設は24時間365日稼働する高齢者入所施設である。入居者の健康で快適な居住空間を確保するため年間を通してエネルギー使用率は高く、特に空調負荷は建物全体の負荷に対し52%を占めている。また照明負荷が17%、給湯負荷は入居者の入浴のため15%と高くなっている。



建築物概要

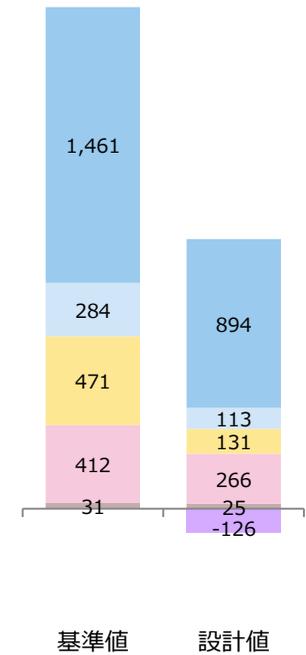
都道府県	地域区分	新/既	建物用途
兵庫県	6	新築	病院等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
4,933 m ²	地下 - 地上 3階	RC造	2019年
省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	51 %	創エネ含む	51 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材
		屋根 ポリスチレンフォーム断熱材
		窓 Low-E複層ガラス (空気層) /高性能窓サッシ (樹脂+アルミ複合製)
	遮蔽・遮熱 庇/屋上緑化	
その他	ライトコート (自然換気/自然採光)	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル (EHP) /ルームエアコン/全熱交換器
		システム ナイトパーズシステム
	換気	機器
		システム 連動制御 (人感検知)

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジューリング制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯器
		システム コージェネ排熱利用
昇降機	VVVF制御 (電力回生あり、ギアレス)	
効率化	コージェネ	ガスエンジン
	再エネ	-
その他技術	機器	新トランシーバー変圧器
	システム	-
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	694	495	0.72
空調	1,461.00	894.00	0.62
換気	284.00	113.00	0.40
照明	471.00	131.00	0.28
給湯	412.00	266.00	0.65
昇降機	31.00	25.00	0.81
コージェネ発電量	0.00	-126.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	144.00	144.00	-
合計	2,803.00	1,447.00	0.52
創エネ含まず合計	2,803.00	1,447.00	0.52



※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。