

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	峰光電子株式会社	登録年度	2018
建築物の名称	峰光電子株式会社本社ビル		



建築物のコンセプト

住宅密集地の狭小地に立地する本社ビルでは防音と近隣のプライベート確保のため、窓が多く設けることが出来ず、また窓の開放も難しい。その環境においてエネルギー消費量削減のため、徹底した断熱の強化を図り、最適な空調機の選定とCO2センサーに基づいた適正な換気により空調効率を最大に高め、少ない窓から効率的に採光する窓フィルムや屋上から採光する光ダクト等の活用により最大限の昼光利用を行い照明負荷の低減を図る。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
神奈川県	6	新築	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
510 m ²	地下 - 地上 3階	S造	2017年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	51 %	創エネ含む	66 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁 グラスウール断熱材
		屋根 グラスウール断熱材
		窓 Low-E複層ガラス/高性能樹脂サッシ
	遮蔽・遮熱 太陽光パネル / 太陽熱集熱器	
その他	光ダクト/採光フィルム/ブラインド / 保水性舗装	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル(EHP)/全熱交換器
		システム 外気取入れ量制御システム (CO2制御)
	換気	機器 高効率ダクト用換気扇
		システム 連動制御 (CO2濃度)

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジューリング制御/タスク&アンビエント照明
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯器
		システム 太陽熱利用システム
昇降機	-	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器 リチウムイオン蓄電池	
	システム 太陽光発電 (全量自家消費)	
BEMS	システム	負荷コントロール/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	257	0.55
空調	548.33	299.57	0.55
換気	36.05	14.12	0.40
照明	320.01	124.22	0.39
給湯	10.82	1.92	0.18
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-133.86	-
その他	202.65	202.65	-
合計	1,117.86	508.62	0.46
創エネ含まず合計	1,117.86	642.48	0.58

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。