

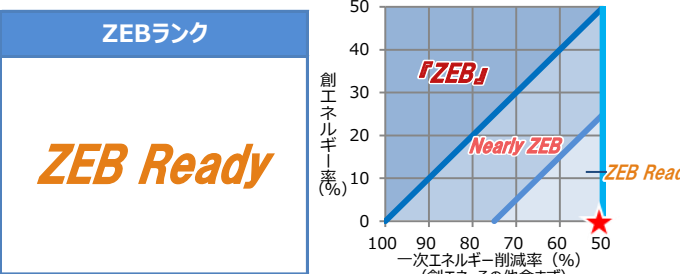
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ②

オーナー名	清水建設株式会社	登録年度	2018
建築物の名称	秋葉原アイマークビル		



建築物のコンセプト

本建物は、省エネルギーでありながら快適な次世代型ワークプレイスを目指して計画しました。昼光利用や自然換気を可能とする環境配慮型ファサードに加えて、執務室には新しい放射空調システムを導入することで、秋葉原の眺望を確保しつつ、気流を抑えて均一な温度分布をもった快適な執務空間をテナントオフィスビルで実現しました。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
東京都	6	新築	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
16,031 m ²	地下 - 地上 12階	SRC造	2018年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	51 %	創エネ含む	51 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 発泡ウレタン t25
		屋根 押出成型ポリスチレンフォーム t30
		窓 トリプルLow-E複層ガラス
	遮蔽・遮熱 ライトシエルフ	
その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 高効率熱源機
		システム 輻射式空調/外気冷房/温湿度センサー制御/CO2濃度制御
	換気	機器 全熱交換型換気扇
システム 温度制御/CO濃度制御		

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明
		システム 明るさ検知制御 (調光) / 在室検知制御/タイムスケジュール制御/機械警備連動消灯制御
	給湯	機器 自動給湯柱
		システム 局所方式
昇降機	VVVF制御	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	-
その他技術	機器	-
	システム	-
BEMS	システム	計量・計測データ見える化支援

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	475	388	0.82
空調	987.81	531.96	0.54
換気	44.54	18.52	0.42
照明	416.12	140.63	0.34
給湯	13.30	18.99	1.43
昇降機	49.30	23.07	0.47
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	0.00	0.00	-
合計	1,511.07	733.17	0.49

988

基準値

532

設計値

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。