

オーナー名	株式会社三建ビルディング	登録年度	2021
建築物の名称	札幌SBビル		



建築物のコンセプト

寒冷地での「ZEB」化を達成するための計画をしている。断熱強化・日射遮蔽、高効率熱源の採用・再生可能エネルギーである井水利用放射空調システムの採用、画像センサー等を利用したLED照明制御システムおよびエネルギー使用量の無駄を省く消し忘れ防止システムを採用することでZEB化率の向上を目指している。また、BEMSにより、エネルギー利用状況を把握し、エネルギーの「見える化」を行うことで利用者の省エネ意識を高めると共に、定期的に継続してデータ分析を行うことで、サステナブルな省エネルギーを実施する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
北海道	2	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,950 m ²	地下 -	地上 2階	RC造	2018年

省エネルギー認証取得

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	60 %	創エネ含む	67 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	外断熱 (ポリスチレンフォーム断熱材100mm)
		屋根	外断熱 (ポリスチレンフォーム断熱材100mm)
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層) /樹脂+アルミ複合製
		遮蔽	太陽光パネル
		遮熱	
	自然利用		
その他	グラデーションブラインド/自然換気 (または通風) /ハイサイドライト		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	チリングユニット/ビルマル (EHP) /ルームエアコン/全熱交換器/顕熱交換器
		システム	井水利用システム/輻射冷暖房システム/潜熱顕熱分離空調システム/流量可変制御システム (VWV) /空調消し忘れ防止システム
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/タイムスケジュール制御/明るさ検知制御/入退室管理連動制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
変圧器			
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	
	再エネ	機器	太陽光発電
		蓄電池	機器
その他技術	機器	新トッランナー変圧器	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御システム/負荷コントロール/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	480	246	0.52
空調	646.00	276.00	0.43
換気	34.00	22.00	0.65
照明	295.00	72.00	0.25
給湯	10.00	13.00	1.30
昇降機	12.00	11.00	0.92
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-73.00	-
その他	0.00	0.00	-
合計	998	321	0.33
創エネ含まず合計	998	394	0.40

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。