ZEB29L-00024-P

ＺＥＢリーディング・オーナー　導入実績 ⑦

一般社団法人 環境共創イニシアチブ Sustainable open Innovation Initiative

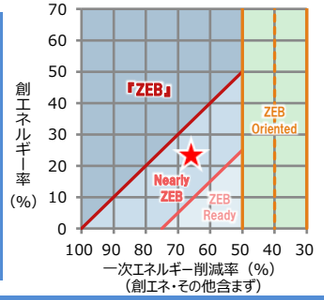
オーナー名	株式会社カインズ	登録年度	2026
建築物の名称	カインズ美浜店		

建築物のコンセプト

本計画は、既存店舗であるカインズ美浜店においてZEB化を目指したものである。
本ZEB化の実現が、日本全国にある多くの既存店のZEB化を加速させることに繋がる。

ZEBランク

Nearly ZEB



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
愛知県	6	既存建築物	物販店舗等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
6,195 m^2	地下 -	地上 1階	S造	2026年

省エネルギー認証取得			
✔ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

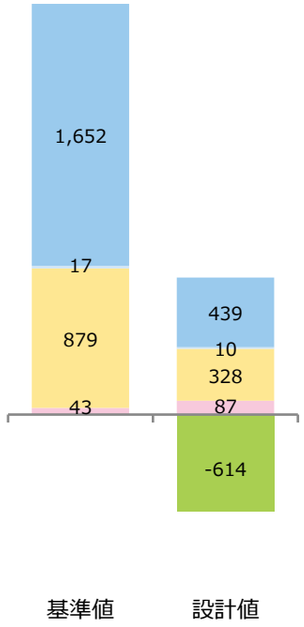
一次エネルギー削減率（その他含まず）			
創エネ含まず	66 %	創エネ含む	90 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術（パッシブ）	外皮断熱	外壁	
		屋根	グラスウール断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		窓	
		遮蔽	庇
		遮熱	-
	自然利用		-
	その他		-
設備省エネルギー技術（アクティブ）	空調	機器（熱源）	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術（アクティブ）	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機（ロープ式）		-
	変圧器		-
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	-
その他技術		機器	-
		システム	-
BEMS		システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/m^2・年)	基準値	設計値	BPI/BEI
PAL*	720	718	1.00
空調	1,651.46	438.32	0.27
換気	16.57	9.80	0.60
照明	878.88	327.25	0.38
給湯	42.60	86.29	2.03
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-613.69	-
その他	1,502.03	1,502.03	-
合計	4,092	1,751	0.43
創エネ含まず 合計	4,092	2,364	0.58



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。