

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ⑤

オーナー名	株式会社カインズ	登録年度	2026
建築物の名称	カインズ仙台港店		



建築物のコンセプト

本計画は、既存店舗であるカインズ仙台港店においてZEB化を目指したものである。
本ZEB化の実現が、日本全国にある多くの既存店のZEB化を加速させることに繋がる。

ZEBランク

ZEB Ready

創エネルギー率 (%)

一次エネルギー削減率 (%) (創エネ・その他含まず)

建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
宮城県	5	既存建築物	物販店舗等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
13,976 m ²	地下 -	地上 1階	S造	2026年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	62 %		創エネ含む	71 %

技術	設備	仕様	
建築物省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ロックウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	
		遮蔽	庇
		遮熱	-
		自然利用	自然採光システム(トップライト)
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	-
その他技術	機器	機器	-
		システム	-
BEMS	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	721	697	0.97
空調	1,507.37	470.98	0.32
換気	74.84	18.28	0.25
照明	761.26	324.84	0.43
給湯	50.07	82.24	1.65
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-213.83	-
その他	1,227.56	1,227.56	-
合計	3,622	1,911	0.53
創エネ含まず 合計	3,622	2,124	0.59

1,508

75

762

51

基準値

471

19

325

83

-214

設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。