

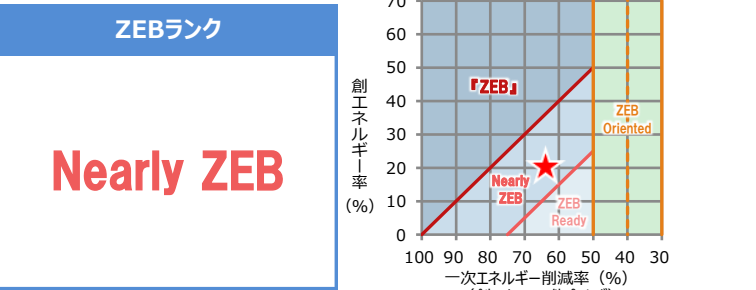
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ④

オーナー名	株式会社カインズ	登録年度	2026
建築物の名称	カインズ玉造店		



建築物のコンセプト

本計画は、既存店舗であるカインズ玉造店においてZEB化を目指したものである。
本ZEB化の実現が、日本全国にある多くの既存店のZEB化を加速させることに繋がる。

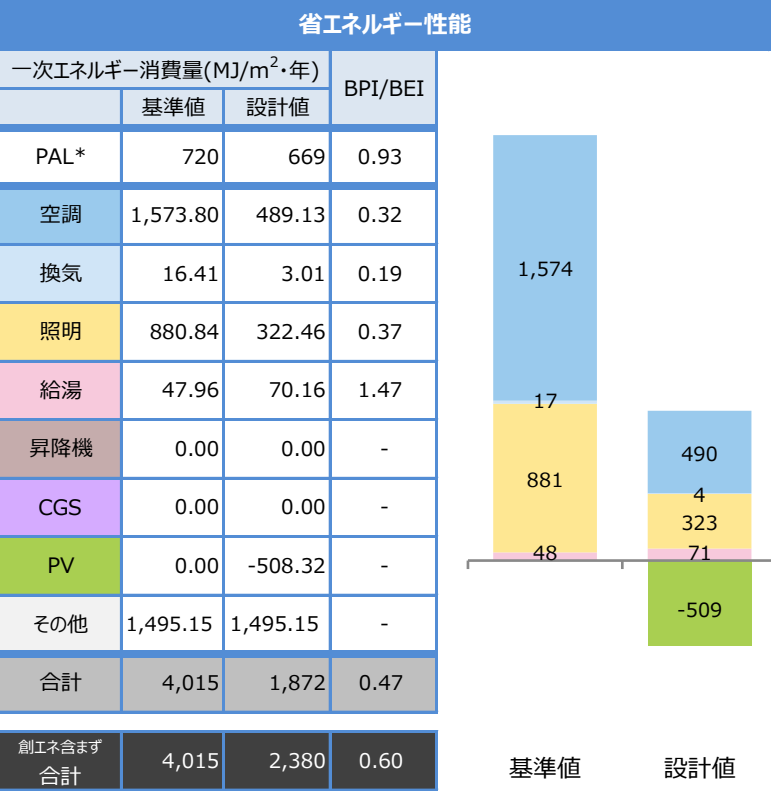


建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
茨城県	5	既存建築物	物販店舗等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
6,200 m ²	地下 -	地上 1階	S造	2026年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	64 %		創エネ含む	85 %

技術	設備	仕様	
建築物省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	
		遮蔽	庇
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	タイムスケジュール制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池
その他技術	機器	機器	-
		システム	-
BEMS	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。