ZEB29L-00024-P

ＺＥＢリーディング・オーナー　導入実績 ③

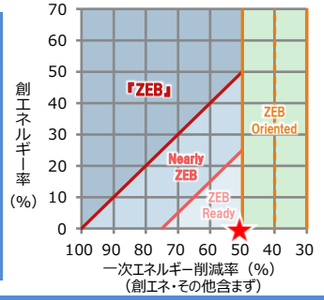
オーナー名	株式会社カインズ	登録年度	2026
建築物の名称	カインズ関店		

建築物のコンセプト

本計画は、既存店舗であるカインズ関店においてZEB化を目指したものである。本ZEB化の実現が、日本全国にある多くの既存店のZEB化を加速させることに繋がる。

ZEBランク

ZEB Ready



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
岐阜県	6	既存建築物	物販店舗等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
9,509 m²	地下 -	地上 1階	S造	2026年

省エネルギー認証取得			
✔ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率（その他含まず）			
創エネ含まず	51 %	創エネ含む	51 %

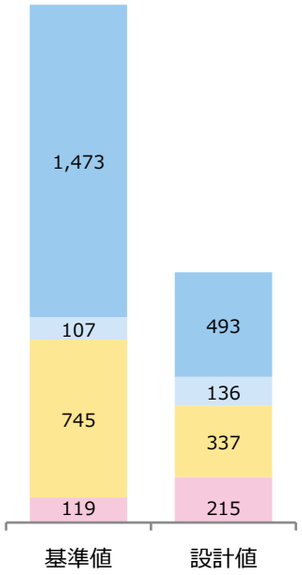
技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術（パッシブ）	外皮断熱	外壁
		屋根：グラスウール断熱材
		窓
		遮蔽：庇
		遮熱：-
	自然利用	自然採光システム(トップライト)
	その他	-
設備省エネルギー技術（アクティブ）	空調	機器（熱源）：ビルマル(EHP)/パッケージエアコン
		システム：-
	換気	機器
		システム

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術（アクティブ）	照明	機器：LED照明器具
		システム：在室検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器：ヒートポンプ給湯機
		システム
	昇降機（ロープ式）	-
	変圧器	-
効率化	コージェネ	機器：-
		システム：-
	再エネ	機器：-
		システム：-
	蓄電池	機器：-
その他技術		機器：-
		システム：-
BEMS		システム：電力計測システム/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/m²・年)	基準値	設計値	BPI/BEI
PAL*	722	683	0.95
空調	1,472.35	492.62	0.34
換気	106.75	135.76	1.28
照明	744.22	336.40	0.46
給湯	118.49	214.10	1.81
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	1,151.24	1,151.24	-
合計	3,594	2,331	0.65

創エネ含まず 合計	3,594	2,331	0.65



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。