

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社日産サティオ高知	登録年度	2018
建築物の名称	日産サティオ高知 土佐道路店		



建築物のコンセプト

外皮性能を最大限に強化し、建物全体のエネルギー消費の低減に努めた。最新の省エネルギー設備と制御技術の組合せにより、可能な限りのエネルギー消費の低減に努めた。太陽光発電設備を設置して全量自家消費し、更なるエネルギー消費の削減を図る。BEMSの導入によりエネルギー消費実態を適切に把握・評価することで運用面での削減に繋げる。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
高知県	7	新築	物販店舗等
延床面積	階数		主な構造
2,630 m ²	地下 -	地上 2階	S造
		竣工年	2018年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	50 %	創エネ含む	55 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルタイプ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材100mm
		屋根	グラスウール断熱材100mm/硬質ウレタンフォーム50mm
		窓	-
	遮蔽・遮熱庇		
その他		接地壁 (床) / 押出法ポリスチレンフォーム保温板	
設備省エネルギー技術 (アクティブタイプ)	空調	熱源	ビルマル (EHP) / パッケージユニット/全熱交換器
		システム	外気冷房システム/ナイトパーズシステム
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブタイプ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジューリング制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	高効率給湯熱源機 (中央方式)
昇降機		-	
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	太陽光発電	
その他技術	機器	第二次トランスフォーマー変圧器	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	722	417	0.58
空調	600.81	278.47	0.47
換気	32.20	10.14	0.32
照明	345.10	190.23	0.56
給湯	36.31	22.69	0.63
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-46.80	-
その他	364.00	364.00	-
合計	1,378.42	818.73	0.60
創エネ含まず合計	1,378.42	865.53	0.63

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

基準値 設計値