

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社一イチコ	登録年度	2018
建築物の名称	株式会社イチコ直江津西店		



建築物のコンセプト

弊社は、明治4年上越市高田で鮮魚商として創業した。食品スーパーマーケットに業態転向後、チェーン展開をしている。今回新店舗出店に伴いZEB化に取り組みオール電化を目指す。地域環境に寄与し、BEMSの導入による『見える化』から消費エネルギーの更なる省エネを図る。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
新潟県	5	新築	物販店舗等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
3,193 m ²	地下 - 地上 1階	S造	2018年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	65 %	創エネ含む	66 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁 ・ガラスウール断熱材、24K 50mm
		屋根 ・二重折版断熱工法、グラウール断熱材、24K100mm
		窓 ・Low-Eガラス (6+Ar12+F6)
	遮蔽・遮熱 庇 (水平)	
その他	天井：ガラスウール断熱材、24K、厚み：100mm	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 高効率空調機 代表機器COPc=2.95、定格COPh=3.96
		システム 外気冷房/ナイトパーズ制御
	換気	機器 全熱交換器
	システム	CO2制御/インバータ制御

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感制御/明るさ検知制御/初期照度補正機能/タイムスケジュール制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯器 (エコキュート)
		システム 個別給湯
	昇降機	
効率化	コージェネ	
	再エネ	太陽光発電 (5KW)
その他技術	機器	
	システム	
BEMS	システム	設備と利用者間連携制御システム/負荷コントロール/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	720	339	0.48
空調	883.73	444.30	0.51
換気	560.67	56.55	0.11
照明	650.73	207.68	0.32
給湯	33.27	20.71	0.63
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-14.64	-
その他	1,194.00	1,194.00	-
合計	3,322.40	1,908.60	0.58

創エネ含まず	3,322.40	1,923.24	0.58
--------	----------	----------	------

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

基準値 設計値