

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	医療法人桜翔会	登録年度	2017
建築物の名称	壬生医院		



建築物のコンセプト

当院は透析治療を主に行っており、長時間の治療が行われる。そのため、透析室では快適性が求められる。今回、壬生医院を建設するにあたり特に負荷の大きい透析室の外部に、日射追従型ルーバーで覆うなど、パッシブ・アクティブの両面からアプローチし、快適性とZEB化の両立を実証する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
奈良県	5	新築	病院等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
1,028 m ²	地下 - 地上 3階	S造	2017年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	52 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層)
	遮蔽・遮熱	日射追従型ルーバー	
その他	-	-	-
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ビルマル (EHP) /チリングユニット/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	-
システム		-	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	-
		システム	太陽熱利用システム
昇降機	VVVF制御 (電力回生あり、ギアレス)		
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	683	445	0.66
空調	1,831.00	866.00	0.48
換気	24.00	27.00	1.13
照明	742.00	216.00	0.30
給湯	206.00	174.00	0.85
昇降機	126.00	101.00	0.81
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	795.00	795.00	-
合計	3,724.00	2,179.00	0.59
創エネ含まず合計	3,724.00	2,179.00	0.59

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。