

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

| | | | |
|--------|---------|------|------|
| オーナー名 | 医療法人桜翔会 | 登録年度 | 2017 |
| 建築物の名称 | 壬生医院 | | |



建築物のコンセプト

当院は透析治療を主に行っており、長時間の治療が行われる。そのため、透析室では快適性が求められる。今回、壬生医院を建設するにあたり特に負荷の大きい透析室の外部に、日射追従型ルーバーで覆うなど、パッシブ・アクティブの両面からアプローチし、快適性とZEB化の両立を実証する。



建築物概要

| 都道府県 | 地域区分 | 新/既 | 建物用途 |
|----------------------|------------|------|-------|
| 奈良県 | 5 | 新築 | 病院等 |
| 延床面積 | 階数 | 主な構造 | 竣工年 |
| 1,028 m ² | 地下 - 地上 3階 | S造 | 2017年 |

省エネルギー認証取得

| | | | |
|--------|-----------|----------|--|
| ✓ BELS | ZEB Ready | CASBEE | |
| LEED | | ISO50001 | |
| その他 | | | |

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

| | | | |
|--------|------|-------|------|
| 創エネ含まず | 52 % | 創エネ含む | 52 % |
|--------|------|-------|------|

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|-------|-----------|----------------------------|
| 建築省エネルギー技術 (パネルシブ) | 外皮断熱 | 外壁 | グラスウール断熱材 |
| | | 屋根 | グラスウール断熱材 |
| | | 窓 | Low-E 複層ガラス (空気層) |
| | 遮蔽・遮熱 | 日射追従型ルーバー | |
| その他 | - | - | - |
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 空調 | 熱源 | ビルマル (EHP) /チリングユニット/全熱交換器 |
| | | システム | - |
| | 換気 | 機器 | - |
| | システム | - | |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|----------------------|-----------------------------|----------------|
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 照明 | 機器 | LED照明器具 |
| | | システム | 人感検知制御/明るさ検知制御 |
| | 給湯 | 機器 | - |
| | | システム | 太陽熱利用システム |
| 昇降機 | VVVF制御 (電力回生あり、ギアレス) | | |
| 効率化 | コージェネ | - | |
| | 再エネ | - | |
| その他技術 | 機器 | - | |
| | システム | - | |
| BEMS | システム | 設備間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開 | |

省エネルギー性能

| | 一次エネルギー消費量(MJ/年m ²) | | BPI/BEI |
|----------|---------------------------------|----------|---------|
| | 基準値 | 設計値 | |
| PAL* | 683 | 445 | 0.66 |
| 空調 | 1,831.00 | 866.00 | 0.48 |
| 換気 | 24.00 | 27.00 | 1.13 |
| 照明 | 742.00 | 216.00 | 0.30 |
| 給湯 | 206.00 | 174.00 | 0.85 |
| 昇降機 | 126.00 | 101.00 | 0.81 |
| コージェネ発電量 | 0.00 | 0.00 | - |
| 創エネ | 0.00 | 0.00 | - |
| その他 | 795.00 | 795.00 | - |
| 合計 | 3,724.00 | 2,179.00 | 0.59 |
| 創エネ含まず合計 | 3,724.00 | 2,179.00 | 0.59 |

| 項目 | 基準値 | 設計値 |
|-----|-------|-------|
| 空調 | 1,831 | 866 |
| 換気 | 24 | 27 |
| 照明 | 742 | 216 |
| 給湯 | 206 | 174 |
| 昇降機 | 126 | 101 |
| その他 | 795 | 795 |
| 合計 | 3,724 | 2,179 |

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。