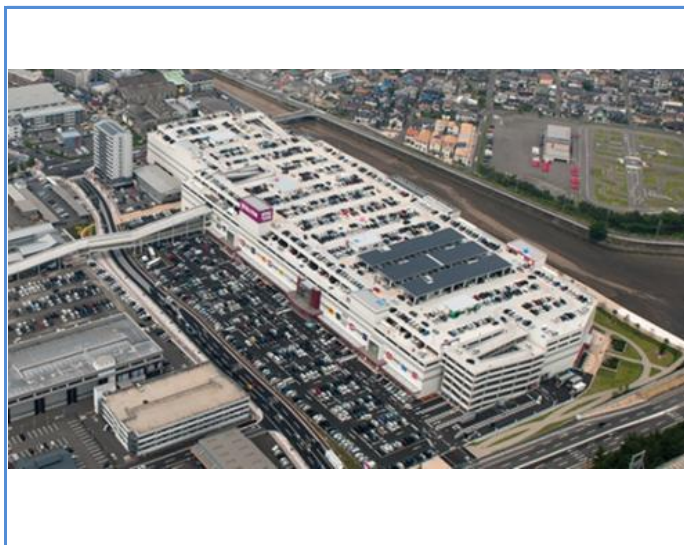


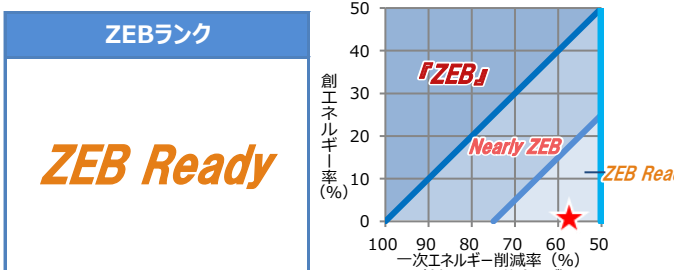
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

| | |
|--------|----------|
| オーナー名 | 株式会社 イズミ |
| 建築物の名称 | ゆめタウン廿日市 |



建築物のコンセプト

「環境に配慮した店づくり」はイズミの環境方針です。計画にあたっては、エネルギー面での快適性を進化させた、ZEB化ショッピングセンターを目指しました。
 新たなチャレンジとして、空調設備では高効率統合熱源システム（高効率熱源機器+最適制御）をベースとしながら、先進的な地中熱ヒートポンプも採用しています。また、LED照明を標準化し、有機EL照明を一部試験的導入しました。屋上に太陽光発電を大規模に導入するとともに、デジタルサイネージによる店内モニターへの省エネ情報の表示にも取り組んでいます。



建築物概要

| 都道府県 | 地域区分 | 新/既 | 建物用途 |
|------------------------|-------------|------|-------|
| 広島県 | 6 | 新築 | 物販店舗等 |
| 延床面積 | 階数 | 主な構造 | 竣工年 |
| 179,848 m ² | 地下 1階 地上 5階 | S造 | 2015年 |

省エネルギー認証取得

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> BELS | <input type="checkbox"/> CASBEE |
| <input type="checkbox"/> LEED | <input type="checkbox"/> ISO50001 |
| <input type="checkbox"/> その他 | |

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

| | | | |
|--------|--------|-------|--------|
| 創エネ含まず | 57.5 % | 創エネ含む | 58.8 % |
|--------|--------|-------|--------|

| 技術 | 設備 | 仕様 |
|--------------------------|------|--|
| 建築省エネルギー技術 (パネルタイプ) | 外皮断熱 | 外壁 ピロティ天井等断熱 |
| | | 屋根 |
| | | 窓 |
| | その他 | 遮蔽・遮熱 上層階駐車場化 |
| 設備省エネルギー技術 (アクティブタイプ) | 空調 | 熱源 インバーターボ冷凍機/モジュールチラー/地中熱利用高効率ヒートポンプ |
| | | システム 大温度差システム/外気冷房システム/外調機(インバーター)/熱源最適組合せ運転制御 |
| | 換気 | 機器 |
| | | システム |

| 技術 | 設備 | 仕様 |
|--------------------------|-------|--------------------------|
| 設備省エネルギー技術 (アクティブタイプ) | 照明 | 機器 LED照明器具/有機EL照明器具 |
| | | システム タイムスケジュール制御 |
| | 給湯 | 機器 |
| | | システム |
| 昇降機 | | |
| 効率化 | コージェネ | - |
| | 再エネ | 太陽光発電 |
| その他技術 | 機器 | - |
| | システム | - |
| BEMS | システム | 負荷コントロール/チューニングなど運用時への展開 |

省エネルギー性能

| 項目 | 一次エネルギー消費量(MJ/年m ²) | | BPI/BEI |
|----------|---------------------------------|-------|---------|
| | 基準値 | 設計値 | |
| PAL* | 399 | 355 | 0.89 |
| 空調 | 741 | 450 | 0.61 |
| 換気 | 328 | 43 | 0.14 |
| 照明 | 453 | 112 | 0.25 |
| 給湯 | 60 | 62 | 1.04 |
| 昇降機 | 9 | 9 | 1.00 |
| コージェネ発電量 | 0 | 0 | - |
| 創エネ | 0 | -21 | - |
| その他 | 520 | 520 | - |
| 合計 | 2,111 | 1,175 | 0.56 |
| 創エネ含まず合計 | 2,111 | 1,196 | 0.57 |

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。