

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ③

オーナー名	大和ハウス工業株式会社	登録年度	2024
建築物の名称	大和ハウス船橋駅前ビル		



建築物のコンセプト

建物配置とコア計画を工夫することでエネルギー負荷を軽減し、高効率機器を導入することで空調エネルギーの削減を図っている。照明設備は、タスク・アンビエント照明を中心に自然光による明るさ検知や入退室連動制御を組み合わせ照明エネルギーの削減を図っている。

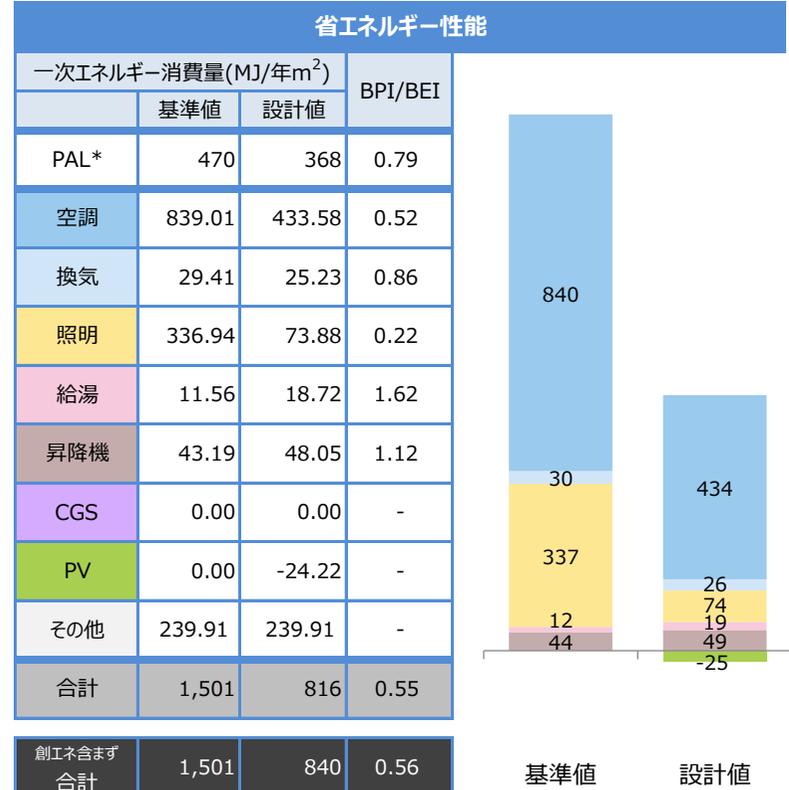


建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
千葉県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
10,004 m ²	地下 -	地上 12階	S造	2023年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	52 %	創エネ含む	54 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	CO2濃度による外気量制御
	換気	機器	高効率電動機
		システム	入室検知連動制御システム

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	タスク&アンビエント照明システム/入室検知制御/明るさ検知制御/入室管理連動制御システム/照明のゾーニング制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	高効率電動機 JIS_C4212_4213	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	統合監視制御システム/見える化・サイネージシステム連携システム/チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。