

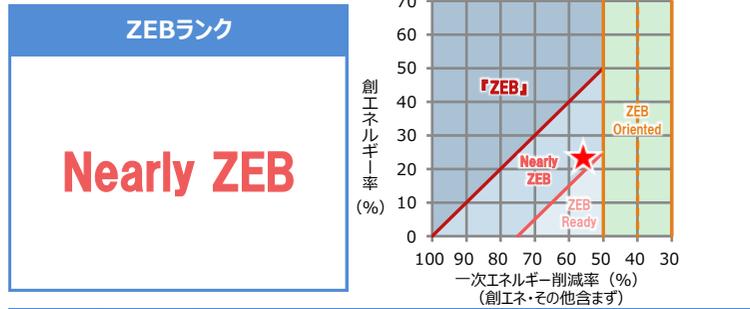
**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ③**

オーナー名	ダイダン株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	ダイダン株式会社 新潟支店		



**建築物のコンセプト**

「3つの脱（脱カーボン・脱ルーチン・脱ストレス）とレジリエンス（災害への対応）をDXにより実現」をコンセプトに掲げ、カーボンニュートラルや働き方改革といった社会課題に対応した、新たな働き方を推進する次世代オフィスビル



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
新潟県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,183 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 3階	RC造	2024年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	✓ CASBEE	Sランク
LEED		ISO50001	
✓ その他	CASBEE-WO Sランク		

一次エネルギー削減率（その他含まず）

創エネ含まず	56 %	創エネ含む	80 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (Ar層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器/デシカント空調機
		システム	タスク&アンビエント空調システム/床吹出し空調システム
	換気	機器	
		システム	連動制御 (温度)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/タスク&アンビエント照明システム
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	VVVF(電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	余剰売電
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	統合監視制御システム/見える化・サイネージシステム 連携システム/クラウド利用システム	

**省エネルギー性能**

一次エネルギー消費量(MJ/m <sup>2</sup> ・年)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	251	0.54
空調	521.52	225.72	0.44
換気	52.19	20.46	0.40
照明	247.83	91.36	0.37
給湯	3.87	8.23	2.13
昇降機	27.05	24.04	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-201.80	-
その他	123.48	123.48	-
合計	977	292	0.30
創エネ含まず 合計	977	494	0.51

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。