

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ②

オーナー名	ダイダン株式会社	登録年度	2021
建築物の名称	ダイダン株式会社 北陸支店		



建築物のコンセプト

ダイダン株式会社 北陸支店は、「伝統」と「革新」の融合～地域に調和する次世代オフィスビル～をコンセプトに、石川県金沢市の街並みに調和した外観、C L T等の木質材の活用や緑視率を考慮した室内緑化によりウェルネス性の高い建物とした。
空調は、A B Wに対応した床染み出し空調により快適性を高め、輝度制御やD A L Iを用いた照明制御により快適性・省エネ性能を向上させ、汎用機器を用いた低コストのZEB Readyを達成した。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
石川県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
995 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2022年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	53 %	創エネ含む	64 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	自然換気	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (GHP) / ルームエアコン
		システム	床吹出し空調システム
	換気	機器	DCファン
		システム	連動制御 (温度)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/個別デジタル制御 (DALI) /タスク&アンビエント照明
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		系統連系/逆潮流なし	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム / 設備と利用者間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。