

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ②

| | | | |
|--------|-----------------------|------|------|
| オーナー名 | ダイダン株式会社 | 登録年度 | 2019 |
| 建築物の名称 | ダイダン株式会社 四国支店 エネフィス四国 | | |



建築物のコンセプト

「BCP対策」と「ZEB化技術の深化」を図りつつ、「快適性」と「経済性」を向上する次世代建物の実現

- 地震等に対して支店機能の維持・事業継続のための対策を実施
- エネフィス九州での実績を生かした設計や技術の採用、ZEB実現のための設備費低減の追求
- 高い環境性に加え、働き方改革やウェルネス（知的生産性の向上・健康増進等）に寄与する建築物



建築物概要

| 都道府県 | 地域区分 | 新/既 | 建物用途 |
|----------------------|------------|------|-------|
| 香川県 | 6 | 新築 | 事務所等 |
| 延べ面積 | 階数 | 主な構造 | 竣工年 |
| 1,181 m ² | 地下 - 地上 3階 | RC造 | 2019年 |

省エネルギー認証取得

| | | | |
|--------|-------|----------|--|
| ✓ BELS | 『ZEB』 | CASBEE | |
| LEED | | ISO50001 | |
| その他 | | | |

一次エネルギー削減率（その他含まず）

| | | | |
|--------|------|-------|-------|
| 創エネ含まず | 53 % | 創エネ含む | 101 % |
|--------|------|-------|-------|

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|-------|---------|--|
| 建築省エネルギー技術 (パネルシブ) | 外皮断熱 | 外壁 | ポリスチレンフォーム断熱材 |
| | | 屋根 | ポリスチレンフォーム断熱材 |
| | | 窓 | Low-E 複層ガラス (空気層) |
| | 遮蔽・遮熱 | 庇 (水平) | |
| その他 | | クールチューブ | |
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 空調 | 熱源 | ビルマル (EHP) / 全熱交換器/ 地中熱ヒートポンプ |
| | | システム | 熱回収熱源システム/ 外気取入れ量制御システム (CO2制御) / ナイトバージシステム/ タスク&アンビエント空調システム |
| | 換気 | 機器 | 連動制御 (温度、照明) |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|-------|---|-------------------------------|
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 照明 | 機器 | LED照明器具 |
| | | システム | 人感検知制御/ 明るさ検知制御/ タスク&アンビエント照明 |
| | 給湯 | 機器 | |
| | | システム | |
| | 昇降機 | VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス) | |
| 効率化 | コージェネ | - | |
| | 再エネ | 太陽光発電 | |
| その他技術 | 機器 | リチウムイオン蓄電池 | |
| | システム | 太陽光発電用 | |
| BEMS | システム | 設備間統合制御システム/ 設備と利用者間統合制御システム/ 負荷コントロール/ チューニングなど運用時への展開 | |

省エネルギー性能

| 一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²) | BPI/BEI | | |
|----------------------------------|----------|---------|------|
| | 基準値 | 設計値 | |
| PAL* | 470 | 275 | 0.59 |
| 空調 | 550.25 | 313.14 | 0.57 |
| 換気 | 47.05 | 14.82 | 0.32 |
| 照明 | 278.81 | 61.07 | 0.22 |
| 給湯 | 3.89 | 7.48 | 1.93 |
| 昇降機 | 27.08 | 24.07 | 0.89 |
| コージェネ発電量 | 0.00 | 0.00 | - |
| 創エネ | 0.00 | -435.19 | - |
| その他 | 125.47 | 125.47 | - |
| 合計 | 1,032.55 | 110.86 | 0.11 |
| 創エネ含まず合計 | 1,032.55 | 546.05 | 0.53 |

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。