

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	学校法人兵庫医科大学	登録年度	2018
建築物の名称	兵庫医科大学ささやま老人保健施設		



建築物のコンセプト

各設備を高効率機種とし、老人保健施設のエネルギー消費特性を踏まえ、熱源・空調・給湯・照明を更新した。
併せて、空調負荷軽減施策として窓断熱強化、給湯負荷軽減施策として、水栓器具の自動水栓化を実施した。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
兵庫県	5	既存建築物	病院等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
4,361 m ²	地下 - 地上 4階	RC造	2017年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	52 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	硬質ウレタンフォーム/グラスウール
		屋根	押し出し法ポリスチレンフォーム
		窓	Low-E 複層ガラス (真空層)
	遮蔽・遮熱	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ビルマル (EHP) /モジュールチラー
		システム	運転台数制御システム/流量可変制御システム (VWV)
	換気	機器	-
システム		連動制御 (温度)	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
昇降機	-		
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷コントロール/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	587	454	0.78
空調	1,246.77	765.12	0.62
換気	108.36	62.38	0.58
照明	457.19	108.83	0.24
給湯	685.32	242.98	0.36
昇降機	30.80	30.80	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	111.00	111.00	-
合計	2,639.44	1,321.11	0.51
創エネ含まず合計	2,639.44	1,321.11	0.51

The bar chart shows the breakdown of energy consumption. The '基準値' (Baseline) bar totals 1,247 MJ/m² and is composed of 31 (給湯), 108 (換気), 457 (照明), and 685 (給湯). The '設計値' (Design Value) bar totals 765 MJ/m² and is composed of 31 (給湯), 62 (換気), 109 (照明), and 243 (給湯).

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。