

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ③

オーナー名	株式会社 竹中工務店	登録年度	2022
建築物の名称	竹中工務店北海道地区FMセンター		



建築物のコンセプト

亜寒帯湿潤気候地域における新しいワークプレイスの提案である。執務スペースを中間領域で囲む温熱入れ子構造とし、外壁には半透明で高い断熱性能を有する中空ポリカーボネートを採用し、冬季の日射熱取得を可能とした。構造・仕上げには100%道産木材を採用し、北海道の森林資源の好循環や炭素固定を図ったほか、計画地で豊富な地下水を利用した熱源・空調システムにする等、地域脱炭素を目指した提案にもなっている。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
北海道	2	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
856 m ²	地下 -	地上 2階	木造	2021年

省エネルギー認証取得

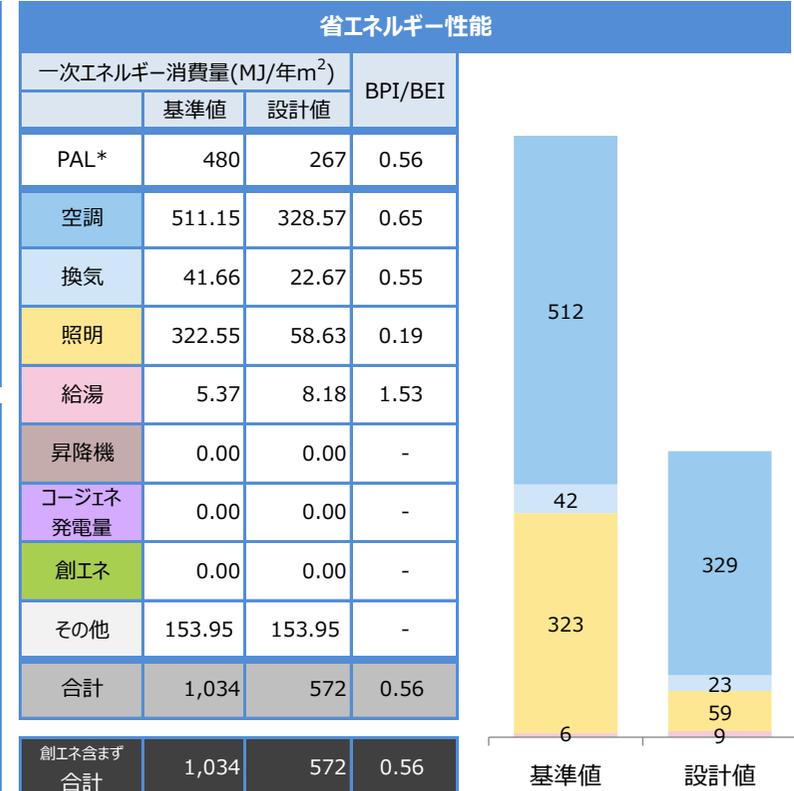
✓ BELS	ZEB Ready	✓ CASBEE	Sランク
LEED		ISO50001	
✓ その他	CASBEE-WO認証 Sランク		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	52 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	木毛セメント板t20+硬質ウレタンフォームt66
		屋根	ポリイソシアヌレートフォーム板t75
		窓	Low-Eペアガラス/エアロゲルガラス
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	南・西面中空ポリカーボネートt40/ハイサイドライト/温熱入れ子構造		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	地下水利用水冷式パッケージエアコン/地下水利用HPチラー
		システム	天井吹出+床吸込空調/冷暖房ラジエーターによる放射空調
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	タイムスケジュール制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。