

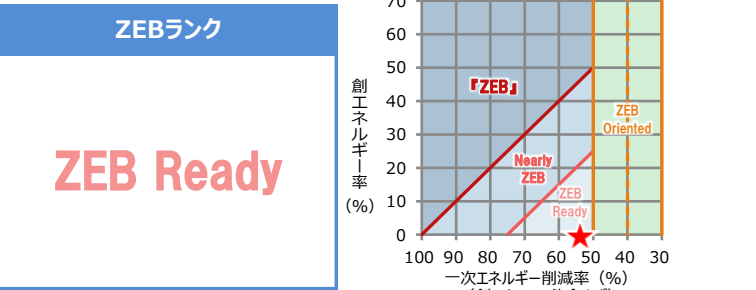
Z E Bリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社オオイ工務店	登録年度	2026
建築物の名称	オオイ工務店 第2オフィス		



建築物のコンセプト

空調・照明エネルギーの削減による省エネに特化した木造とRC造の混構造事務所。
「ヒートレンチ&クールレンチ（地中熱利用）」や「ハイサイドライト」を導入し、社員の快適性も追求したZEB Readyの第2拠点となります。
運用におけるデータ収集や分析から定量的な効果測定を行い、ZEB化の普及においても価値のある情報公開をしていきます。

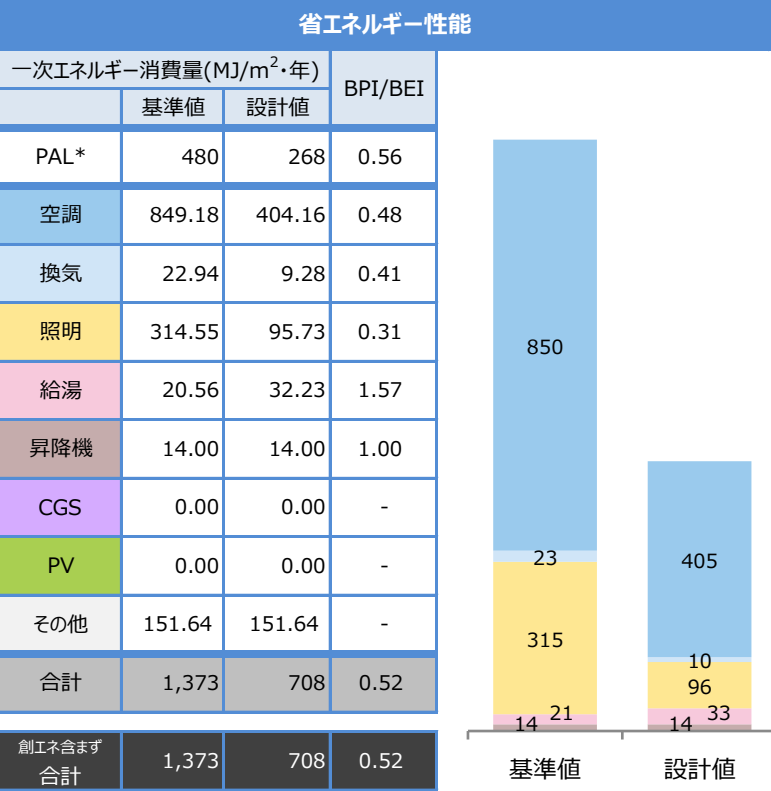


建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
北海道	2	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
457 m ²	地下 -	地上 2階	木造	2025年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	54 %		創エネ含む	54 %

技術	設備	仕様	
建築物エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E三層複層ガラス(Ar層)/樹脂製
		遮蔽	庇
		遮熱	-
	自然利用	自然採光システム（ハイサイドライト）/クール・ヒートレンチシステム	
	その他	-	
設備エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル（EHP）/全熱交換器組込型空調機
		システム	-
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	
		システム	-
	昇降機（ロープ式）	VVVF制御（電力回生なし）	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
	蓄電池	機器	-
その他技術		機器	-
		システム	-
BEMS		システム	-



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。