

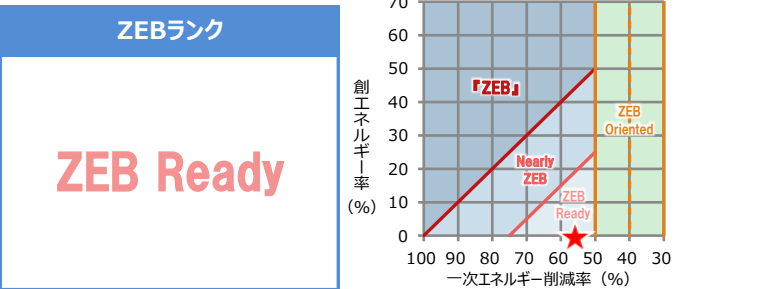
Z E Bリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社栄明	登録年度	2026
建築物の名称	栄明本社		



建築物のコンセプト

自社本社事務所の省エネルギー化を目的として、断熱材追加、照明のLED化、窓の二重化、高効率空調機器の導入、BEMSによる運用管理を実施し、建物のエネルギー消費削減と快適性向上を図った。これらの取り組みによりZEB Readyの達成を目指す建築物である。

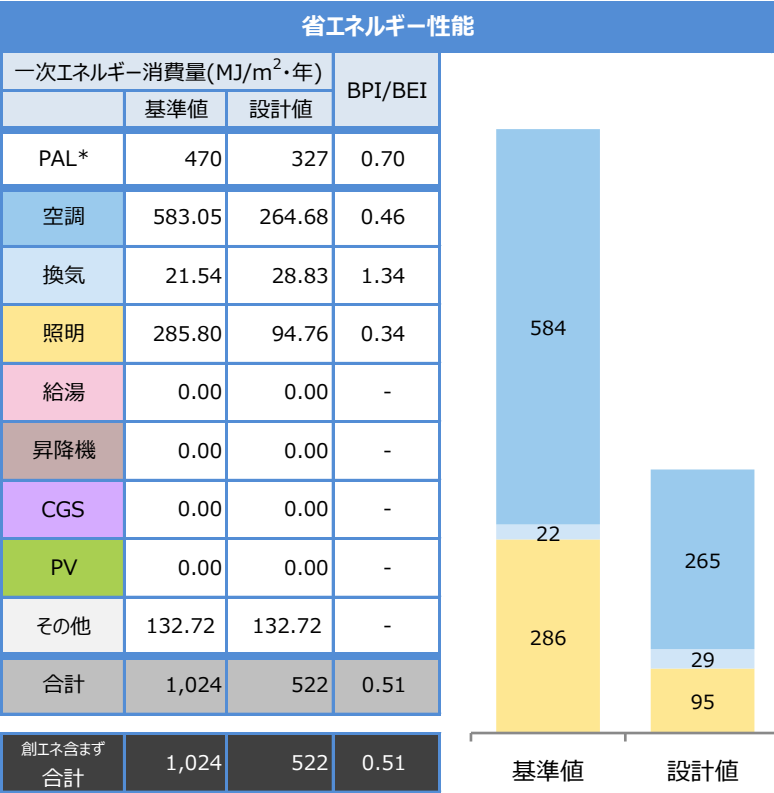


建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
長野県	4	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
374 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2026年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	56 %		創エネ含む	56 %

技術	設備	仕様	
建築物エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	グラスウール断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス（空気層）
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器（熱源）	パッケージエアコン/ルームエアコン（い）
		システム	-
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	材質検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機（ロープ式）		-
	変圧器		-
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
	蓄電池	機器	-
その他技術		機器	-
		システム	-
BEMS		システム	電力計測システム



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。