

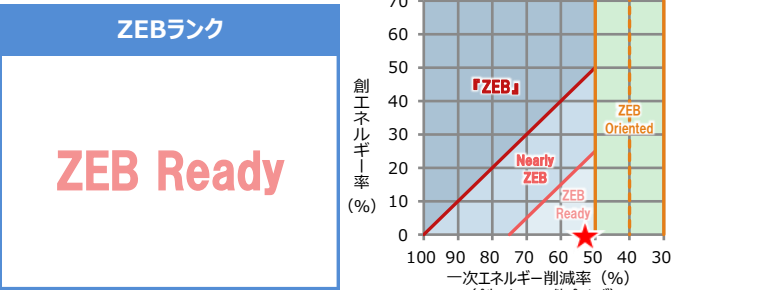
Z E Bリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社たけでん	登録年度	2026
建築物の名称	株式会社たけでん京都営業所		



建築物のコンセプト

高効率空調機、全熱交換器、照明制御の導入に加え、外皮性能の向上を図ることで、建物全体の省エネルギー化を実現したZEBモデル建築物。実態に応じた空用途設定やエネルギー使用の適正化を図り、環境負荷低減に貢献することをコンセプトとする。



建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
京都府	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
564 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2015年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	53 %		創エネ含む	53 %

技術	設備	仕様	
建築物省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	
		遮蔽	底/ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	電気温水器
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
	蓄電池	機器	-
その他技術		機器	-
		システム	-
BEMS		システム	-

省エネルギー性能			
一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	353	0.76
空調	464.48	205.45	0.45
換気	17.88	7.53	0.43
照明	291.24	134.26	0.47
給湯	8.75	16.92	1.94
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	143.69	143.69	-
合計	927	508	0.55
創エネ含まず合計	927	508	0.55

465

18

292

9

基準値

206

8

135

17

設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。