

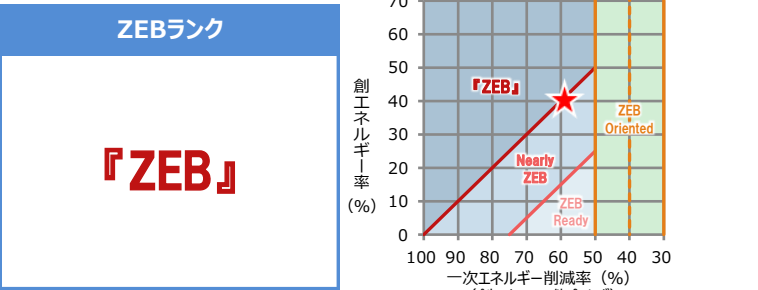
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	浜北物流協同組合／浜名梱包輸送株式会社			登録年度	2026
建築物の名称	浜北物流協同組合 竜南倉庫				



建築物のコンセプト

本倉庫は、外皮に高断熱性・高耐久性能を備えた「サンドイッチパネル」を採用し、優れたエネルギー性能を実現。その結果、一次エネルギーは59%の削減。さらに屋根上に自家消費用の太陽光発電システムを設置することでエネルギー削減率は100%に達し、『ZEB』を実現させた。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
静岡県	6	新築	工場等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
5,769 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2025年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	59 %		創エネ含む	100 %

技術	設備	仕様	
建築物エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリイソシアヌレートフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
	その他	-	
設備エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン
		システム	-
		換気	機器 -
	換気	システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	-
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)		-
	変圧器		-
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	-
その他技術	機器	システム	-
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)		BPI/BEI	
	基準値	設計値	
PAL*			0.54
空調			0.73
換気			-
照明			0.34
給排水			-
その他			-
CGS			-
PV			-
その他			-
合計			0.00
創エネ含まず			0.41
合計			

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。