

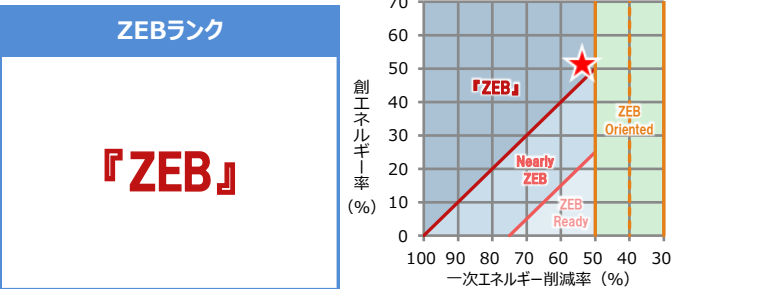
Z E Bリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社朝日工業社	登録年度	2026
建築物の名称	朝日工業社つくば技術研究所		



建築物のコンセプト

2025年4月に創立100周年を迎えた朝日工業社が、「イノベーションにより次世代の環境と新事業の創出に挑戦するプラットフォーム」として建設した研究施設である。地下水や太陽光などの自然エネルギーを最大限に有効活用し、かつ執務者にとって快適な環境を創造することで『ZEB』を含めた環境認証を取得した。

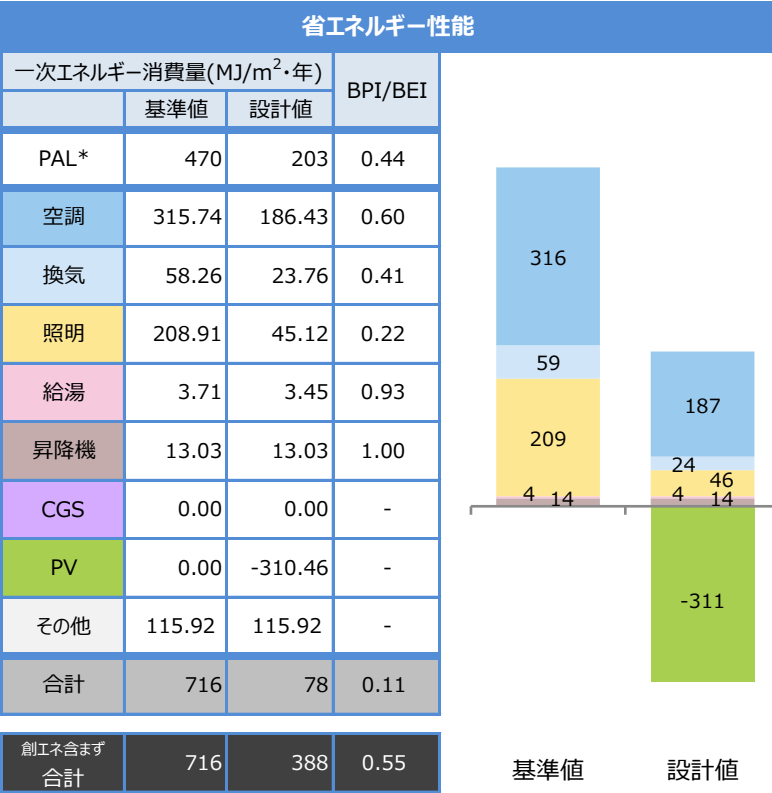


建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
茨城県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
3,529 m ²	地下 -	地上 2階	RC造	2025年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』		✓ CASBEE	Sランク
✓ LEED	GOLD		ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	54 %		創エネ含む	106 %

技術	設備	仕様	
建築物エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) /金属製サッシ
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	自然採光システム (トッブライト) /自然換気システム (温度差利用 (煙突効果)) /クール・ヒートトレンシシステム	
	その他	-	
設備エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	チリングユニット/ビルマル (EHP) /全熱交換器/デシカント空調機 (デシカント空調システム)
		システム	井水熱利用システム (空調ヒートポンプ) /太陽熱利用システム (空調・給湯利用) /輻射冷暖房システム/床吹出し空調システム
		換気	インバータファン
	換気	機器	インバータファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/タスク&アンビエント照明システム
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	太陽熱利用システム（空調・給湯利用）
	昇降機（ロープ式）		VVVF制御（電力回生なし）
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池
その他技術		機器	
		システム	
BEMS		システム	統合監視制御システム/見える化・サイネージシステム 連携システム/クラウド利用システム



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。