

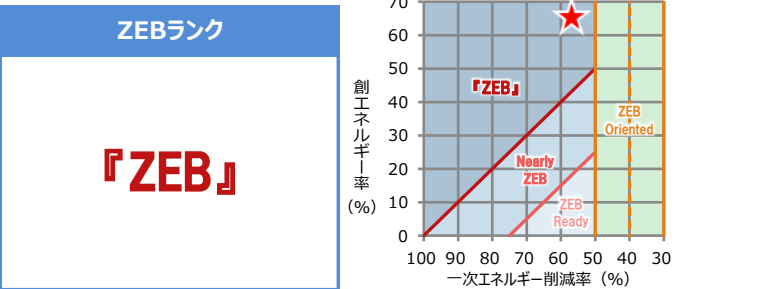
Z E Bリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	フジ開発株式会社	登録年度	2026
建築物の名称	内藤建設株式会社本社屋		



建築物のコンセプト

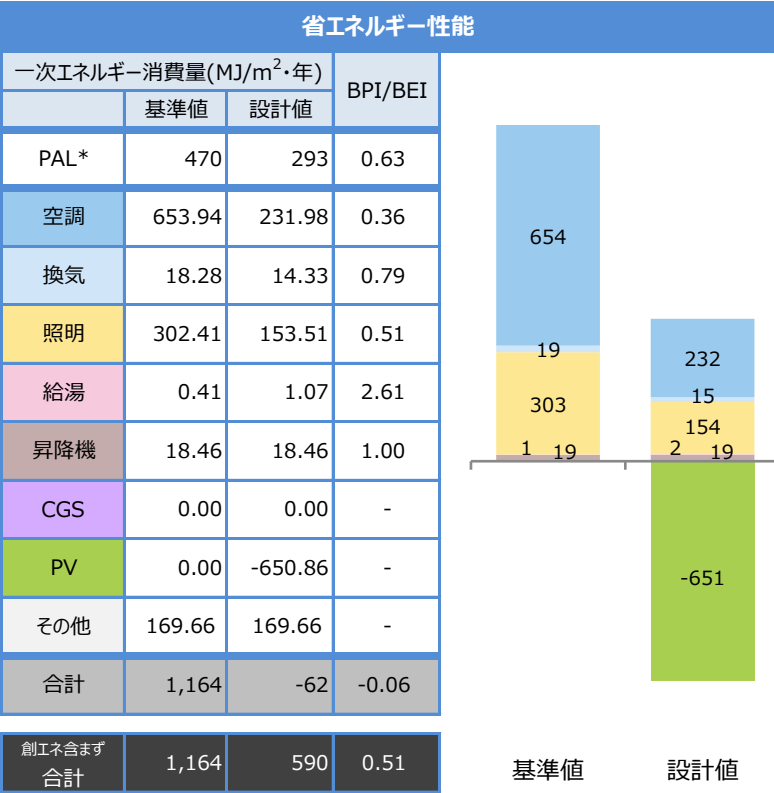
内藤建設株式会社の創業75周年事業として発足した新社屋プロジェクトでは、高断熱外皮と高効率設備を組み合わせ、エネルギー消費を大幅に削減するとともに、太陽光発電による再生可能エネルギーを最大限活用したZEB社屋となる計画としています。1階をRC造、2階を木造とし、木材を積極的に用いることでカーボンストックや地域資源の活用に貢献し、環境負荷低減と快適な職場環境を両立した地域のZEB普及に寄与するモデル建築を目指します。



建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
岐阜県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,166 m ²	地下 -	地上 2階	RC造	2026年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	57 %		創エネ含む	123 %

技術	設備	仕様	
建築物省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ロックウール断熱材/グラスウール断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(Ar層)
		遮蔽	-
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/全熱交換器/ルームエアコン(い)
		システム	
	換気	機器	DCファン
		システム	連動制御(温度)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	第三次トッランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池
	その他技術	機器	-
		システム	-
BEMS	システム	統合監視制御システム	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。