

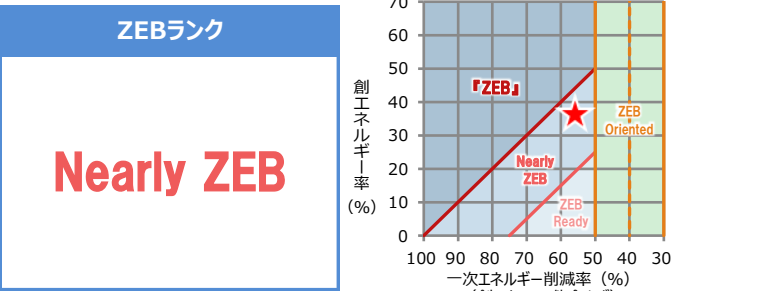
Z E Bリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社山梨中央銀行	登録年度	2026
建築物の名称	都留支店		



建築物のコンセプト

山梨県では、既存建物のZ E B改修の事例が少ないため、地域のロールモデルを目指し、既存建物のZ E B改築を検討しました。鉄筋コンクリート造で、総2階建の店舗、未来に存続する店舗として当施設を選定しました。導入技術として、高断熱化による外皮性能を向上させ、空調・換気・給湯設備には高効率機器を採用、照明設備はL E D照明とし、再生可能エネルギーの太陽光発電設備を設置することで、省エネルギー化を図っております。

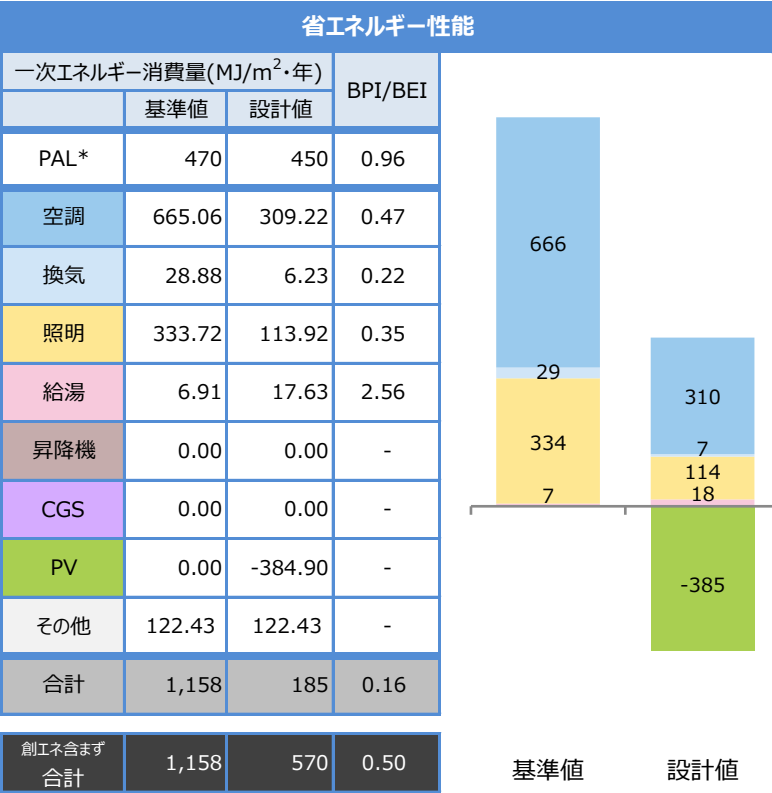


建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
山梨県	5	既存建築物	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
946 m ²	地下 - 地上 2階	SRC造	2026年
省エネルギー認証取得			
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率(その他含まず)			
創エネ含まず	56 %	創エネ含む	93 %

技術	設備	仕様	
建築物省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(真空層)
		遮蔽	
		遮熱	
	自然利用		
	その他		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/ルームエアコン(い)
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	-
その他技術		機器	-
		システム	-
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。