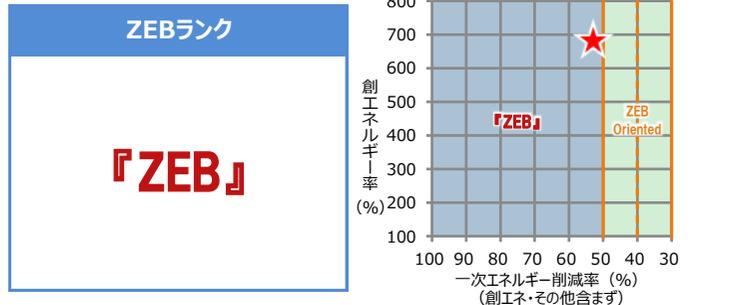


**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ②**

オーナー名	河村電器産業株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	河村電器産業株式会社 郡山工場 ラボ棟		



**建築物のコンセプト**  
郡山工場の研究棟としてZEB化を図り、自社技術による省エネを図った。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
福島県	5	新築	工場等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
881 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 2階	S造	2023年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	53 %	創エネ含む	742 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) /金属製
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /全熱交換器
		システム	
	換気	機器	DCファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トッランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	

**省エネルギー性能**

一次エネルギー消費量(MJ/m <sup>2</sup> ・年)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	252	0.54
空調	235.05	87.15	0.38
換気	21.05	38.11	1.82
照明	140.71	53.25	0.38
給湯	3.69	6.43	1.75
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-2,757.15	-
その他	107.99	107.99	-
合計	509	-2,465	-4.85

創エネ含まず 合計

509	293	0.58
-----	-----	------

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。