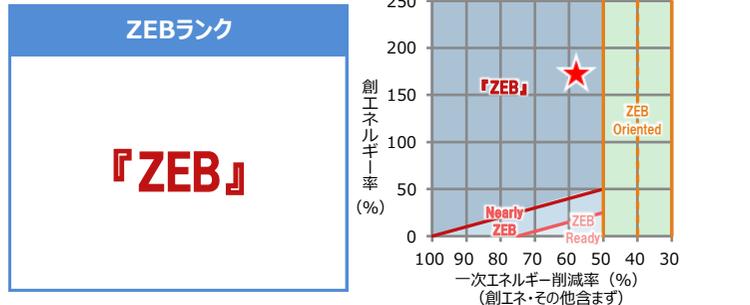


ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	河村電器産業株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	河村電器産業株式会社 郡山工場 厚生棟		



建築物のコンセプト
河村電器産業の象徴的な建物となる、自然環境に悪影響を与えず、また運用においても自社製の制御システムPLC-Connector（ピーエルシーコネクタ）で照明や空調機器を制御することでエネルギー消費量を削減する建物とした。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
福島県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,445 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2023年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	58 %	創エネ含む	233 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) /金属製
		遮蔽	ブラインド/庇
		遮熱	その他日射遮熱
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /全熱交換器
		システム	氷蓄熱システム
	換気	機器	DCファン
		システム	連動制御システム (CO2)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	268	0.58
空調	548.98	339.37	0.62
換気	361.99	98.24	0.28
照明	362.51	77.50	0.22
給湯	271.84	123.51	0.46
昇降機	20.75	16.60	0.80
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-2,741.95	-
その他	84.31	84.31	-
合計	1,651	740	0.45
創エネ含まず 合計	1,651	740	0.45

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

基準値 設計値