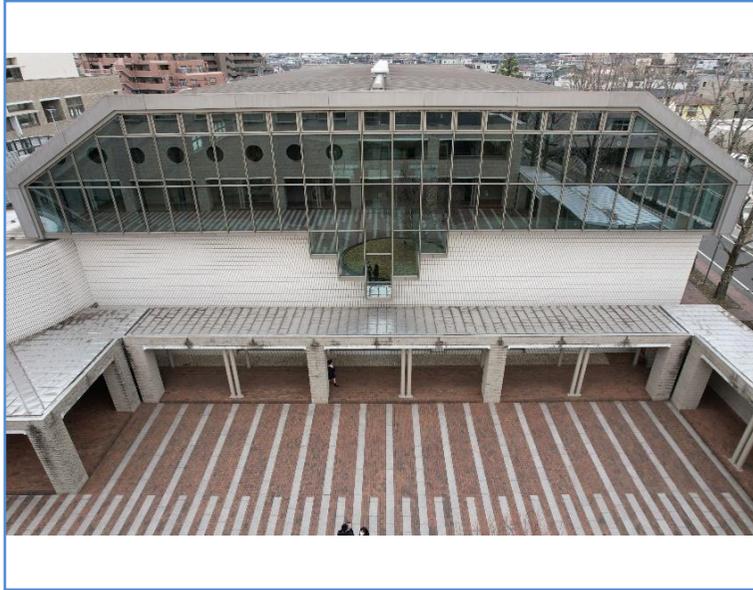


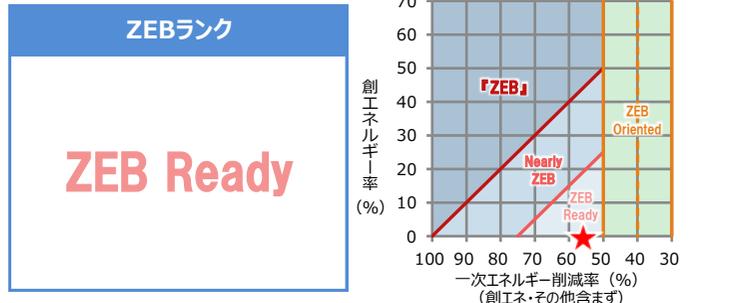
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	学校法人カリタス学園	登録年度	2025
建築物の名称	カリタス女子中学高等学校体育館		



### 建築物のコンセプト

竣工後40年が経過した学校体育館における冷房のないアリーナの断熱強化および冷暖房設備の更新。CO2削減を図り、社会的問題となっている学校施設の熱中症対策とZEB化の両方の実現を目指した。メインファサードを高性能ガラスとし熱負荷を軽減、加えて全熱交換器により外気負荷を軽減した上で、熱源設備を更新する。また、エネルギー使用量把握のため、BEMSを導入することで、運用改善を図り、低炭素化に寄与する。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
神奈川県	6	既存建築物	集会所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
3,113 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 2階	RC造	2026年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	56 %	創エネ含む	56 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	モジュールチラーユニット/ビルマル(GHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	-
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	統合監視制御システム	

### 省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/m <sup>2</sup> ・年)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	328	0.70
空調	899.76	380.49	0.43
換気	19.55	3.64	0.19
照明	128.94	69.98	0.55
給湯	0.60	0.50	0.84
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	3.52	3.52	-
合計	1,053	459	0.44
創エネ含まず合計	1,053	459	0.44

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。