

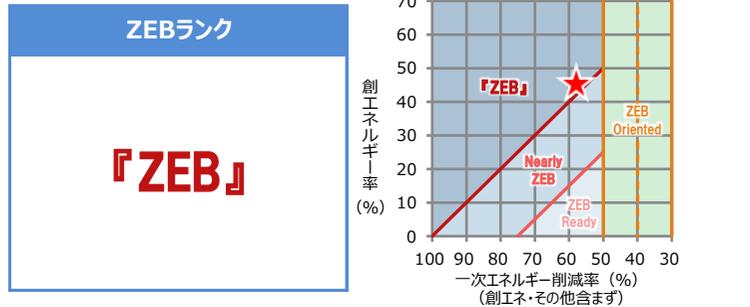
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社ローズ・ビルサービス	登録年度	2025
建築物の名称	株式会社ローズ・ビルサービス 本社		



建築物のコンセプト

当施設は、従来の外皮性能に加え、高効率空調、全熱交換器への入替、太陽光発電設置により、既存建築物で『ZEB』を実現する。平常時のランニングコスト削減 + CO2削減に寄与するとともに、「ビルメンテナンス業務」「警備業務」「建築物保全業務」をお客様に提供している当社は、災害時には太陽光発電 + 蓄電池の非常用電源を活用し、社員の安否確認や災害情報収集、お客様施設の被害状況確認等の為に行動できる体制を整える。

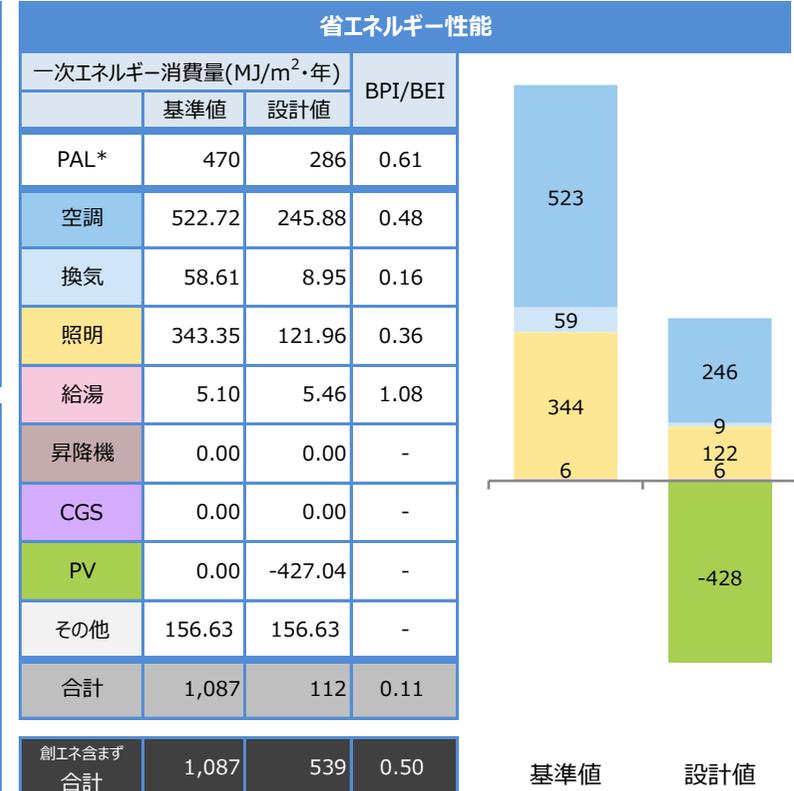


建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
福島県	5	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
692 m ²	地下 1階	地上 1階	RC造	2026年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	58 %	創エネ含む	104 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP)
		システム	
	換気	機器	DCファン
		システム	連動制御 (CO2)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。