

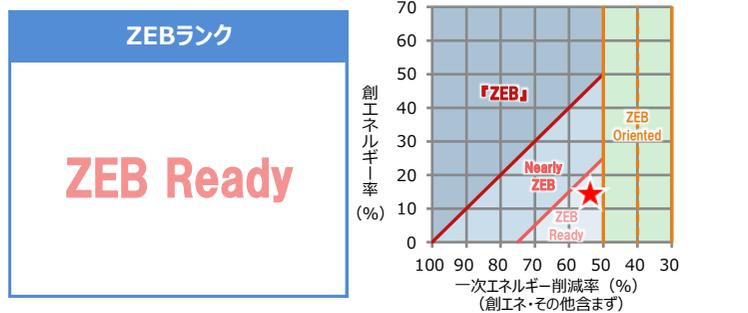
## ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	浜松ホトニクス株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	浜松ホトニクス株式会社 中央研究所 第2計測棟		



### 建築物のコンセプト

浜松ホトニクス株式会社 中央研究所 第2計測棟は精密機器の高度な計測を行う施設であることから、特殊な環境制御機能を有する建築物です。高断熱の躯体・開口部、高効率の空調・照明のほか、エネルギーを自ら創り消費するため屋根上に太陽光パネルを設置するなど、建築物の特殊性と環境への配慮を両立しております。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
静岡県	6	新築	その他	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,909 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 1階	S造	2025年

### 省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	54 %	創エネ含む	69 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	自然採光システム (トップライト)	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	-
	変圧器	-	-
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム	

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/m <sup>2</sup> ・年)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	268	0.58
空調	524.05	250.21	0.48
換気	16.22	17.93	1.11
照明	208.31	70.62	0.34
給湯	0.00	0.00	-
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-106.78	-
その他	122.84	122.84	-
合計	872	355	0.41
創エネ含まず 合計	872	462	0.53

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。