

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	社会福祉法人円相会	登録年度	2025
建築物の名称	地域密着型特別養護老人ホーム悠ほーむ		



建築物のコンセプト

躯体の高断熱化および高効率設備への更新にて必要なエネルギー需要の削減を行うと同時に再生可能エネルギー設備および蓄電池設備の導入によりエネルギーの自立度を極力高め、非常時における事業継続性の向上と福祉避難所としての地域貢献と環境保全活動を行える建築物とします。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
熊本県	7	既存建築物	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,365 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2026年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	53 %	創エネ含む	77 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材/グラスウール断熱材
		窓	金属樹脂複合製/Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ルームエアコン(い)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	運転台数制御(対象:熱源)
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし)	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/ユーザ端末(PC,スマホ等)連携システム/クラウド利用システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	753	530	0.71
空調	1,293.45	668.61	0.52
換気	353.08	83.42	0.24
照明	664.91	135.83	0.21
給湯	379.43	325.82	0.86
昇降機	47.79	47.79	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-640.64	-
その他	94.55	94.55	-
合計	2,834	716	0.26
創エネ含まず合計	2,834	1,357	0.48

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。