

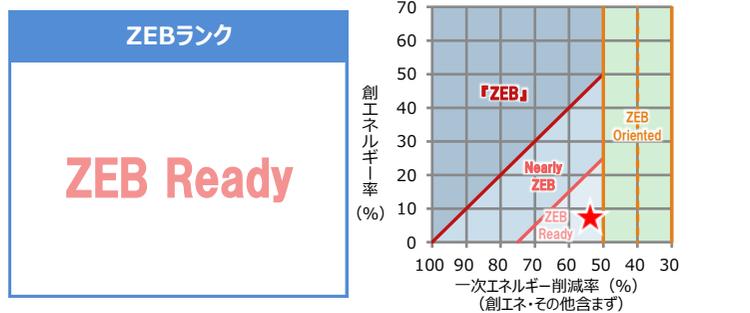
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	大島電気株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	大島電気(株)本社社屋		



### 建築物のコンセプト

計画段階から省エネルギー化を重視し、高効率設備の導入および建築的工夫により、エネルギー消費量の低減に寄与するとともに、快適で安全な就業環境を確保し、持続可能な社会の実現と企業の社会的責任に貢献する。

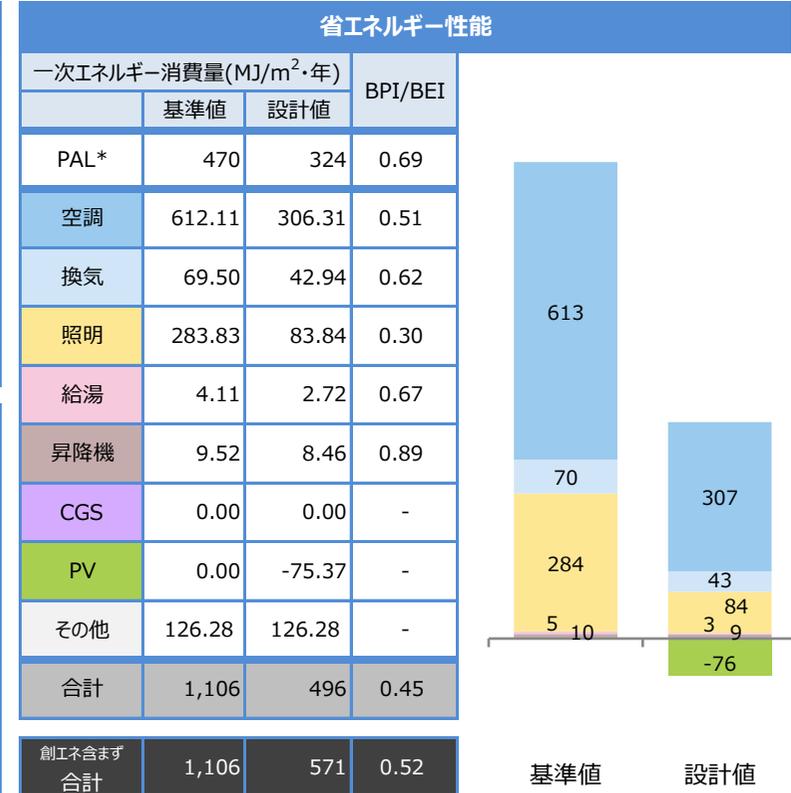


### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
新潟県	4	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
2,182 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 3階	RC造	2027年	
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	54 %	創エネ含む	62 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ロックウール断熱材
		屋根	ロックウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP)/全熱交換器
		システム	地中熱利用システム (地中熱利用空調・給湯ヒートポンプシステム)
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	超高効率変圧器 *	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
	システム	全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ \* WEBPRO未評価技術23項目