

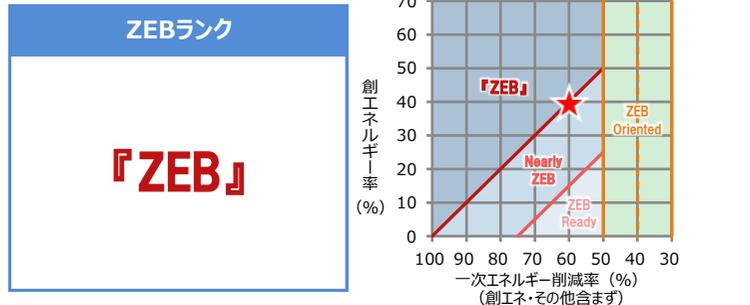
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	エスツーアイ株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	仮称 エスツーアイ ソリューションセンタービル別館		



建築物のコンセプト

ZEB化によるエネルギー消費量の削減と、県産木材を最大限活用した木造化により、LCCMの実現に貢献するとともに、快適なウェルネスオフィスの構築を図る。省エネ手法では、断熱性能の徹底や空調・照明負荷の低減など、汎用性の高い技術を駆使してエネルギー負荷を抑制する。さらに、太陽光発電による創エネを組み合わせることでZEBを実現し、環境負荷の低減と働く人の心身の健康を両立する次世代の建築を目指す。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
愛知県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
498 m ²	地下 -	地上 3階	木造	2026年

省エネルギー認証取得

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	60 %	創エネ含む	100 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	フェノールフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(Ar層)/樹脂製/金属樹脂複合製/金属製
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	床吹き出し空調システム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
	システム	全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	335	0.72
空調	917.09	342.76	0.38
換気	34.94	7.18	0.21
照明	280.95	133.20	0.48
給湯	5.02	9.78	1.95
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-494.34	-
その他	111.75	111.75	-
合計	1,350	111	0.09
創エネ含まず合計	1,350	605	0.45

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。