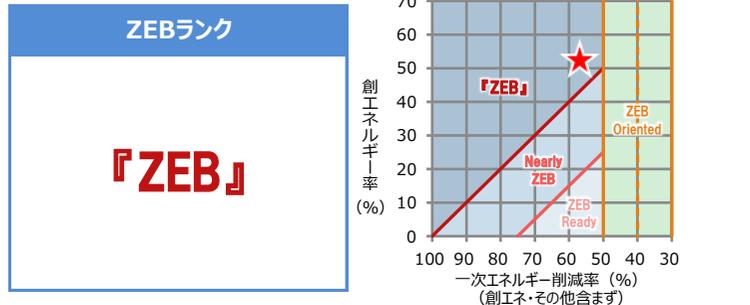


ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社八ノ株式会社バイオテックス	登録年度	2025
建築物の名称	株式会社バイオテックス本社		



建築物のコンセプト
 本社改修にあたり、『ZEB』の実現を目指す。地中熱利用設備を空調に活用し省エネルギー化を図るとともに、太陽光発電による創エネルギーとLED照明の高効率化により、一次エネルギー消費量の大幅削減と快適な執務環境の両立を実現する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
佐賀県	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
995 m ²	地下 -	地上 2階	木造	2026年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	57 %	創エネ含む	110 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
		自然利用	自然採光システム(ハイサイドライト)
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)
		システム	地中熱利用の高度化(空調ヒートポンプ)
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	300	0.64
空調	754.22	362.38	0.49
換気	18.73	1.31	0.07
照明	395.05	124.91	0.32
給湯	4.39	10.42	2.38
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-617.77	-
その他	257.36	257.36	-
合計	1,430	139	0.10
創エネ含まず合計	1,430	757	0.53

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。